



KRAJOBRAZNO UREĐENJE DIJELA OBUHVATA DPU ZONE KOMUNALNIH GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU HRVATSKOG SABORA I PUT VRELA, ZADAR

Glavni arhitektonski projekt Mapa 1/1

| | |
|---------------------------------|--|
| Investitor: | GRAD ZADAR Narodni Trg 1, 23000 Zadar OIB: 09933651854 |
| Naziv građevine: | KRAJOBRAZNO UREĐENJE DIJELA OBUHVATA DPU ZONE KOMUNALNIH GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU HRVATSKOG SABORA I PUT VRELA, ZADAR |
| Lokacija građevine: | dio 782/1638, dio 782/1639, dio 782/859, dio 782/861, 782/175, dio 782/180, dio 782/184, 782/181, dio 782/183, dio 782/182 k.o. 334588 BOKANJAC, ZADAR |
| Projektantski ured: | ARHITEKTONSKI STUDIO RENE d.o.o. Obala kneza Trpimira 36, 23 000 Zadar OIB: 26761529270 |
| Razina razrade: | GLAVNI PROJEKT |
| Strukovna odrednica: | ARHITEKTONSKI PROJEKT |
| Oznaka mape: | MAPA 1/1 |
| T.D.: | 0522 |
| Glavni projektant: | BOGDAN MAROV, d.i.a. |
| Projektantica suradnica: | ZRINKA PALEKA DEVIĆ, d.i.a. |
| Odgovorna osoba: | BOGDAN MAROV, d.i.a. |
| Mjesto i datum izrade projekta: | Zadar, rujana 2022. |

Glavni projektant / projektant

Direktorica

Bogdan Marov d.i.a.

Renata Čobrnjić d.i.a.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

MAPA 1/1

ARHITEKTONSKI PROJEKT

ARHITEKTONSKI STUDIO RENE d.o.o.

Obala kneza Trpimira 36, 23 000 Zadar

Projektant: BOGDAN MAROV, d.i.a.

T.D.: 0522

SADRŽAJ

| | str. br. | |
|---|----------|--------|
| A/ OPĆI DIO | | |
| Rješenje o upisu projektantske tvrtke u sudski registar | 4 | |
| Rješenja o upisu projektanata u Imenik ovlaštenih arhitekata | 7 | |
| Isprava br. 0522/1 – Imenovanje Glavnog projektanta | 9 | |
| Isprava br. 0522/2 – Imenovanje projektanta Glavnog arhitektonskog projekta | 10 | |
| Primijenjeni propisi | 11 | |
| B/ TEHNIČKI DIO | | |
| 1. TEKSTUALNI DIO | | |
| 1.1. Lokacijska informacija | 13 | |
| 1.2. Zajednički tehnički opis | 18 | |
| 1.3. Tehnički opis projektiranog dijela građevine | 26 | |
| 1.4. Program kontrole i osiguranja kvalitete | 30 | |
| 1.5. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom | 34 | |
| 1.6. Procijenjeni troškovi gradnje | 35 | |
| 2. GRAFIČKI DIO | | |
| Tlocrt obuhvata-postojeće stanje | M. 1:400 | list 1 |
| Tlocrt obuhvata-namjena i obrada površina | M. 1:400 | list 2 |
| Tlocrt –prilog hortikultura-plan sadnje | M. 1:400 | list 3 |
| Geometrija partera | M 1:200 | list 4 |
| Oprema i igrači elementi | M. 1:100 | list 5 |
| Geometrija skate rampe | M. 1:100 | list 6 |
| Presjeci | M. 1:50 | list 7 |
| 3D prikazi | | list 8 |
| 3D prikazi | | list 9 |

A/ OPĆI DIO

RJEŠENJE O UPISU PROJEKTANTSKE TVRTKE U SUDSKI REGISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060155960

OIB:

26761529270

TVRTKA:

1 RENE d.o.o. za projektiranje i trgovinu

1 RENE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zadar (Grad Zadar)
Obala kneza Trpimira 36

PRAVNI OBLIK:

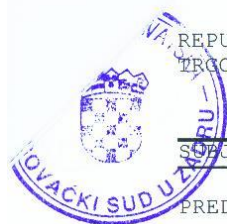
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 2 | * | - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 2 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 2 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 2 | * | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 2 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - pružanje usluga u trgovini |
| 2 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 2 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 2 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 2 | * | - turističke usluge o ostalim oblicima turističke ponude |
| 2 | * | - ostale turističke usluge |
| 2 | * | - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti |
| 2 | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 2 | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napicima (catering) |
| 2 | * | - djelatnost iznajmljivanja plovila |
| 2 | * | - obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter) |
| 2 | * | - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu |
| 2 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i |

D004, 2017-01-04 11:24:22

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PROJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| | | upravljanjem |
| 2 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 2 | * | - proizvodnja hrane i pića |
| 2 | * | - fotografska djelatnost |
| 2 | * | - izrada suvenira |
| 2 | * | - usluge grafičkog dizajna |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1 | Renata Čobrnić, OIB: 77383568049 |
| | Zadar, Obala kneza Trpimira 36 |
| 1 | - jedini osnivač d.o.o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 1 | Renata Čobrnić, OIB: 77383568049 |
| | Zadar, Obala kneza Trpimira 36 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 21.500,00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|--|
| 1 | Izjava o usklađenju Društva sa ZTD-om od 27. prosinca 1995.g. |
| 2 | Odlukom jedinog člana društva od 14.12.2016. godine, Izjava od 17.12.1995. godine zamijenjena novim tekstom Izjave. U bitnom su izmijenjene odredbe o predmetu poslovanja društva (ranije članak 9., sada članak 5. Izjave). Potpuni tekst Izjave od 14.12.2016. godine s potvrdom javnog bilježnika dostavljen u zbirku isprava Suda. |

OSTALI PODACI:

- | | |
|---|-----------------|
| 1 | RUL - I - 32482 |
|---|-----------------|

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

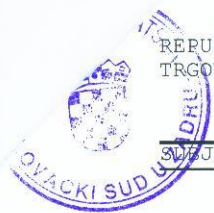
| | | | | |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| | Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
| eu | 28.04.16 | 2015 | 01.01.15 - 31.12.15 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|-------------------|------------|------------------------|
| 0001 Tt-96/1584-6 | 01.04.1999 | Trgovački sud u Splitu |
| 0002 Tt-16/5399-2 | 03.01.2017 | Trgovački sud u Zadru |
| eu / | 30.06.2009 | elektronički upis |

D004, 2017-01-04 11:24:22

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

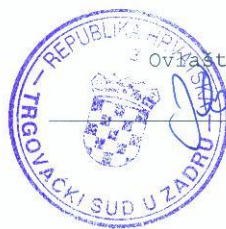
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------|------------|-------------------|
| eu / | 30.06.2010 | elektronički upis |
| eu / | 01.07.2011 | elektronički upis |
| eu / | 28.06.2012 | elektronički upis |
| eu / | 21.06.2013 | elektronički upis |
| eu / | 30.05.2014 | elektronički upis |
| eu / | 30.06.2015 | elektronički upis |
| eu / | 28.04.2016 | elektronički upis |

U Zadru, 04. siječnja 2017.

Ovlaštena osoba
J. Jelin

RJEŠENJE O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA**REPUBLIKA HRVATSKA**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/688

Urbroj: 314-01-99-1

Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Bogdana Marova, dipl.ing.arh. iz Zadra, Kneza Trpimira 36, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

R J E Š E N J E

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BOGDAN MAROV**, (JMBG 1109954383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **839**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Bogdan Marov, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

O b r a z l o ž e n j e

Bogdan Marov, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje “arhitektonske iskaznice”.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Bogdanu Marovu,
Zadar, Kneza Trpimira 36
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

ISPRAVA br. 0522/1

Naručitelj: GRAD ZADAR, Narodni trg 1
Zahvat u prostoru: KRAJOBRAZNO UREĐENJE DIJELA OBUHVATA DPU ZONE
KOMUNALNIH GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU HRVATSKOG SABORA
I PUT VRELA
Sadržaj: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
Glavni projektant: BOGDAN MAROV d.i.a.
Mjesto i datum izrade projekta: ZADAR, rujan 2022.
Br. t.d.: 0522

Temeljem čl. 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) **ovlašteni arhitekt Bogdan Marov, d.i.a.**, zaposlen u Rene d.o.o., Obala kneza Trpimira 36, Zadar, imenuje se za

GLAVNOG PROJEKTANTA

za izradu Glavnog projekta KRAJOBRAZNOG UREĐENJA DIJELA OBUHVATA DPU ZONE KOMUNALNIH GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU HRVATSKOG SABORA I PUT VRELA
Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata od 21.05.1999. godine pod rednim brojem 839, Klasa: UP/I-350-07/91-01/688, Urbroj: 314-01-99-1 Bogdan Marov stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt.

Zadar, rujan 2022.

Naručitelj Grad Zadar
zastupan po:

ISPRAVA br. 0522/2

Naručitelj: GRAD ZADAR, Narodni trg 1
Zahvat u prostoru: KRAJOBRAZNO UREĐENJE DIJELA OBUHVATA DPU ZONE
KOMUNALNIH GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU HRVATSKOG SABORA
I PUT VRELA
Sadržaj: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
Glavni projektant: BOGDAN MAROV d.i.a.
Mjesto i datum izrade projekta: ZADAR, rujan 2022.
Br. t.d.: 0522

Temeljem čl. 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) **ovlašteni arhitekt Bogdan Marov, d.i.a.**, zaposlen u Rene d.o.o., Obala kneza Trpimira 36, Zadar, imenuje se za

PROJEKTANTA GLAVNOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

KRAJOBRAZNOG UREĐENJEA DIJELA OBUHVATA DPU ZONE KOMUNALNIH GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU HRVATSKOG SABORA I PUT VRELA, ZADAR

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata od 21.05.1999. godine pod rednim brojem 839, Klasa: UP/I-350-07/91-01/688, Urbroj: 314-01-99-1 Bogdan Marov stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt.

Imenovani projektant je odgovoran za ispravnost, cjelovitost i usklađenost navedene tehničke dokumentacije.

Zadar, rujan 2022.

Direktorica

Renata Čobrnčić d.i.a.

PRIMIENJENI PROPISI

Najbitniji zakoni i propisi primjenjeni kod projektiranja:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17, 118/19)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog dopirinosu (NN 15/19)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14-ispravak, 154/14-uredba Vlade RH, 94/18, 96/18-ispravak)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KLASA:ST/22-01/1471
URBROJ:00-02-03/04-22-09

| | | |
|------------------------|-----------|---------|
| Dana: 27-07-2022 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| | S | |
| Urudžbeni broj | Prilog | Vrijed. |
| | | |

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Zagreb, 21. srpnja 2022.

Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: Posebni uvjeti građenja za uređenje parka k.o. Bokanjac

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:944-01/20-01/61;URBROJ:2198/01-5-22-5) za izdavanjem posebnih uvjeta, vezano na gore navedeni zahvat u prostoru, obavještavamo vas slijedeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevidom na terenu utvrdili smo da se predmetni zahvat planira na kč.br. 782/1638, 782/1639, 782/175, 782/180, 782/184, 782/181, k.o. Bokanjac koje su obuhvaćene g.j. „Nin-Kožino“, odsjek 72b kojim gospodare HŠ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Zadar.

S kč.br. 782/861, k.o. Bokanjac ne gospodare HŠ d.o.o., UŠP Split, Šumarija Zadar.

Slijedom navedenog i shodno čl. 40. Zakona o šumama utvrđujemo slijedeće:

Posebne uvjete izgradnje

1. U području gradnje vidljivo obilježiti granice zahvata u skladu s projektnom dokumentacijom.
2. Imovinskopravne odnose riješiti s vlasnikom.
3. O početku radova pismeno obavijestiti nadležnu Šumariju Zadar, najmanje 8 dana ranije.
4. Uspostaviti suradnju i nadzor između predstavnika HŠ d.o.o., izvođača radova i investitora, kako bi se spriječile i smanjile štete na šumskom zemljištu i u šumi.
5. Tijekom izvođenja radova zabranjuje se bilo kakva sječa i oštećivanje stabala.
6. Tijekom izvođenja radova zabranjeno je odlaganje viška materijala, bacanje otpada i ispuštanje otpadnog ulja na šumsko zemljište i u šumu.
7. Susjedno šumsko zemljište nije dozvoljeno koristiti za deponiranje materijala potrebnog za izgradnju objekta.
8. Prilikom izvođenja radova potrebno je nadležnoj Šumariji Zadar omogućiti nesmetano gospodarenje okolnom šumom.

9. Tijekom izvođenja radova potrebno se pridržavati mjera zaštite od požara.
10. Sve eventualne štete nastale na šumi i šumskom zemljištu kao posljedica izgradnje, investitor je dužan sanirati, a štetu nadoknaditi HŠ d.o.o.
11. Sve troškove vezane za ispunjenje navedenih uvjeta snosi investitor.

Napomena:

Temeljem Zakona o gradnji potvrdu glavnog projekta i obavljanje tehničkih pregleda potrebno je zatražiti od Uprave šuma Podružnica Split. ▽

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Član Uprave HŠ d.o.o.

Dostaviti:

1. Uprava šuma Podružnica Split
2. Šumarija Zadar
3. Služba za ekologiju i zaštitu šuma
4. Pismohrana

B/ TEHNIČKI DIO

1. TEKSTUALNI DIO

1.1. LOKACIJSKA INFORMACIJA

Namjena namjeravanog zahvata u prostoru, uvjeti korištenja, kao i obvezatni prostorni parametri opisani su u **DPU ZONE KOMUNALNIH GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU HRVATSKOG SABORA I PUT VRELA (GGZ 06/2008)**

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOST PODRUČJA OBUHVATA DPU-a

- Područje obuhvata plana iznosi 7,53 ha i smješteno je jugozapadno od novog naselja Bokanjac, a omeđeno je ulicama:
- na jugu Ulica Hrvatskog sabora (od križanja sa Ulicom Put Bokanjca na zapad u duljini od cca 400 m)
 - na istoku Put Vrela (od križanja sa Ulicom Put Bokanjca do križanja sa Ulicom Franje Franceva u duljini cca 90 m, inače dio prometnice koja povezuje Zadar – Ražanac)
 - na sjeveru Ulica Franje Franceva (od križanja sa ulicom Put Vrela u smjeru sjevera prema naselju Novi Bokanjac i zoni malog poduzetništva)
 - na zapadu gusta, prilično zapuštena borova šuma

Prostor obuhvata ovog plana većim je dijelom neizgrađen. Teren je u blagom padu prema zapadu. Na istočnom dijelu područja obuhvaćenog Planom nalazi se napušteni vojni kompleks «Predvojnička», nekada centar za predvojničku obuku, kasnije u dijelu kompleksa smješteno je skladište "Elektre". Na tom prostoru nalazi se i telekomunikacijski stup kojeg je potrebno izmjestiti van obuhvata ovog plana. Na sjeveroistočnom dijelu obuhvata nalazi se trafo stanica koja ima kolni pristup sa Ulice Franje Franceva. Na zapadnom dijelu obuhvata nastavlja se razvijena borova šuma.

1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Detaljni plan uređenja obrađuje površinu koja, unatoč trenutnoj zapuštenosti, čini «tampon» zonu između naselja Novi Bokanjac i planirane zone centralnih funkcija (smještne južno od obuhvata ovog DPU-a) u kojoj se očekuje relativno gusta izgradnja, primarno višestambenih objekata.

Ocjena je da prostor unutar obuhvata ovog Plana treba ostati dominantno «prazan», zelen, a poslovne građevine (upravne zgrade «Šumarije» i «Čistoće» trebaju biti relativno niske, i «plivati» u zatečenoj obnovljenoj borovoj šumi.

Na zapadnom dijelu obuhvata u površini od 4,8 hektara ovaj plan predviđa formiranje gradskog parka – prostora za aktivni boravak građana svih uzrasta.

Prostor parka naročito je dobro položen u odnosu na predviđenu zonu centralnih funkcija jugozapadno i južno od parka te zonu stanovanja na sjeveru (Novi bokanjac) i zonu malog poduzetništva, a služiti će svim stanovnicima sjevernog dijela grada koji će u uređenom prostoru provoditi trenutke odmora, rekreacije, edukacije, igre, druženja i sl.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

DPU zone komunalnih građevina i uređaja uz Ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela obuhvaća prostor u površini od 7,53 ha. Prostor je omeđen značajnim gradskim prometnicama: sa juga Ulicom Hrvatskog sabora, sa istoka ulicom Put Vrela i sa sjevera ulicom Franje Franceva.

U navedenom prostoru, a prema odredbama Prostornog plana grada Zadra u ovim zonama omogućuje se i građenje poslovnih građevina. Ovaj Plan na predmetnom prostoru predviđa izgradnju dviju upravnih zgrada komunalnih poduzeća.

Planom se predviđa ostvarenje slijedećih sadržaja:

- Izgradnja upravne zgrade «Čistoće»
- Izgradnja upravne zgrade «Šumarije»
- Uređenje javnog parka
- Prometno povezivanje Ulice Franje Franceva sa Ulicom Hrvatskog sabora

Detaljnim planom osigurani su za svaku građevinsku parcelu uvjeti za samostalno funkcioniranje (pristupni put, infrastruktura). Za svaku građevinsku parcelu određen je gradivi dio unutar kojeg je moguća gradnja. Unutar gradivog dijela potrebno je smjestiti cijelu građevinu sa svim istacima. Građevne parcele se nesmiju ograđivati.

Na svakoj parceli potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta. Parkirališta smjestiti tako da se naruši što manje zelenog fonda te su u tom smislu moguća i manja odstupanja od Planom predviđenih rješenja.

Posebu pozornost potrebno je obratiti na razvijenu borovu šumu koja je glavna vrijedna odlika ovog prostora. Prije gradnje obavezno izvršiti valorizaciju zelenila te prilagoditi rješenje i skladiti ga sa studijom.

Sve slobodne površine oko objekata urediti što prirodnije, koristiti zatečeni kamen u uređenju okoliša, koristiti vodene površine i sl.

Na zapadnom dijelu obuhvata površina pod borovom šumom urediti će se u gradski park "NOVI BOKANJAC".

Površina Parka s obzirom na položaj nove prometnice razdvojena je u dvije cjeline.

Pretpostavka je da će u prostor parka gravitirati stanovnici iz postojećih stambenih naselja na sjevernom dijelu grada, stanovnici Novog Bokanjca te buduće stanovništvo iz planom predviđenih zona centralnih funkcija koje se nalaze na južnom dijelu parka.

Park je osmišljen sa nizom sadržaja za aktivni boravak u prirodi, igru i rekreaciju, edukaciju, te za odmor uz meditaciju, čitanje i slične aktivnosti (nadstrešnice, pergole).

Niz sadržaja parka koje predviđa ovaj Plan pretpostavlja dolazak svih uzrasta bez obzira na dob:

održavanje predstava u prirodi, prvenstveno dječijih (amfiteatar),

boravak na oplemenjenim površinama od prirodnih materijala (kameno popločenje, drvene površine, pijesak, travnjak),

vodene površine,

bočalište,

površina za badminton,

stolni tenis,

rampa za rolere,

umjetni zid za penjanje,

šah,

trim staza...

Na ulazu u Park predviđen je paviljon sa sadržajima : sanitarni čvor, zaštitarska služba, održavanje, spremište rekvizita, ovisno o potrebi moguće je organizirati i caffe-slastičarnicu i sličan ugostiteljski sadržaj.

Budući se radi o prostoru na kojem zatičemo visoko razvijenu brovu šumu prije izrade projekata za uređenje parka potrebno je izvršiti valorizaciju zelenila i rješenje prilagodit propisanim uvjetima za zaštitu zatečenog biljnog fonda. U skladu sa izrađenom studijom moguća su odstupanja u smještaju pojedinog sadržaja unutar zone Parka.

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Prostornim planom grada Zadra predviđeni su sadržaji koji se mogu graditi unutar zone Komunalnih građevina i uređaja. Unutar zone obuhvata DPU-a u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova NN 106/98, u svemu prema grafičkom prilogu Detaljna namjena površina (LIST br. 1), područje obuhvata podjeljeno je na površine slijedeće namjene:

| | |
|----------------|--|
| Z ₁ | UREĐENE ZELENE POVRŠINE -gradski park "NOVI BOKANJAC" |
| Z | ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE -zaštitno zelenilo uz prometnice |

2.3.5 JAVNA RASVJETA

- Parkovna rasvjeta

Rješavanju ove vrste rasvjete treba prethoditi suradnja projektanta vanjskog uređenja sa projektantom osvjetljenja vodeći računa o vrsti, i tipu, izvora svjetla uz preporuku da treba koristiti izvore svjetla s najboljim faktorom uzvratu boja, uz posebnu pažnju na zaštitnu izvedbu svjetiljki (minimalno IP65). Izborom prikladne svjetiljke treba maksimalno smanjiti "zagađenje okoliša svjetlom", odnosno ograničiti nepotrebno rasipanje svjetlosti u okolicu.

Priključak vanjske rasvjete izvesti iz glavnih razdjelnih mjernih ormara javne rasvjete (GOJR) koji se smještaju u neposrednoj blizini pripadajuće trafostanice, i razdjelnih ormara javne rasvjete (ROJR) koji se smještaju unutar obuhvata prema težištima opterećenja. Razdjelne ormare javne rasvjete predvidjeti za vanjsku montažu, a trebaju biti izvedeni od poliestera ojačanog staklenim vlaknima (prepreg) na betonskim temeljima.

Priključak javne rasvjete izvesti podzemnim kabelima položenim u isti rov (koridor zeleni pojas) sa niskonaponskim kabelima. Prema zahtjevu distribucije za priključak ormarića u stupovima javne rasvjete koristiti podzemne kabele tipa XP00-A 4x25mm².

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

| | |
|------------------|----------------------|
| Gradbene čestice | br. 5/1 P= 3,0632 ha |
| | br. 5/2 P= 1,4802 ha |
| | br. 5/3 P= 0,1513 ha |
| | br. 5/4 P= 0,0483 ha |

Park»Novi Bokanjac«

Unutar parka novi bokanjac nalazi se niz sadržaja za aktivan boravak u prirodi kao što su : amfiteatar, trim staza, šah, čunjevi, umjetna stijena za penjanje, vodena površina, bočalište, igralište za badminton, stolni tenis, rampa za rollere, karoce, kamene skulpture, igrališta za djecu sa pješčenicom, drvenim površinama, travnjakom labirintom, nadstrešnice, pergole, uređene zelene površine, kameni zidovi, obnovljene mocire i suhozidi, obnovljena borova šuma. Sve površine urediti u skladu sa prirodnim okruženjem od prirodnih materijala, kamenog materijala zatečenog na lokaciji, drva, platna i sl.

2.4.1.1. *Vanjske površine*

Opločenja i obrade površina

Vanjski prostori urediti će se postupno u skladu s njihovom namjenom imajući u vidu potrebu da se zadovolje oblikovni, sigurnosni, ekološki i funkcionalni zahtjevi.

Pješačke površine unutar Parka «Novi Bokanjac» izvesti nabijenom zemljom i na «nož» postavljenim kamenim pločama, zatraviti tako obrađene površine, neke staze izvesti šljunkom, kamenim oblucima, drvom i ostalim prirodnim materijalima.

Površine pristupnih trgova poslovnim objektima Čistoće i Šumarije izvesti kombinacijom betona i kamenog opločenja te betonske kocke.

Pješačke površine uz prometnice izvesti betonskim kockama.

Parkirališta uz interne prometnice, kao i zasebna parkirališta na otvorenom prekrit će se travnatom rešetkom.

Kolne površine prekriti sitnozrnatim asfalt-betonom.

Svi vanjski prostori biti će opremljeni urbanom opremom prepoznatljivog dizajna - u prvom redu to se odnosi na rasvjetu, koševе za smeće, klupe, elemente vizualnog komuniciranja i sl.

Zelene površine

Današnje stanje unutar zone obuhvata karakterizira zapuštenost i neurednost te devastacija kvalitetne borove šume. Uslijed nekontroliranog rasta samoniklog bilja ne uočava se oblikovna osnova, a loš dojam pojačava zarasla površina u šumom prekrivenom prostoru.

Da bi se došlo da pravilne realizacije zahvata predloženih planom treba izraditi valjani projekt pejzažno-parkovne obrade koji će odrediti izvedbu, odabir vrsta i način daljnjeg održavanja.

Pri uređenju građevinskih parcela treba voditi računa da je za zonu gospodarske izgradnje najmanja propisana površina pod zelenilom 20% od ukupne površine parcele.

2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

U zoni obuhvata plana ne nalazimo prirodnih, kulturno-povjesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti koje bi trebalo štiti. Ovim planom potrebno je štiti zatečenu kvalitetnu borovu šumu, izraditi potrebne analize prilikom izrade glavnih projekata pojedinih sadržaja predviđenih ovim planom, naročito prilikom izrade glavnog projekta uređenja gradskog parka «Novi Bokanjac»

1.4. Uređenje građevinskih čestica

Članak 12.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumjeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati za svaku gradbenu čestic zasebno, pri čemu svaka gradbena čestica predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Svaka gradbena etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Moguća su manja odstupanja pri smještaju parkirališta, ovisno o procjeni ne terenu i rezultatima stručne valorizacije postojećeg biljnog fonda a u svrhu njegovog očuvanja i zaštite.

Prilikom izrade glavnih projekata izraditi analize zatečenog zelenila te uređenje parcela prilagoditi rezultatima analize. Sačuvati u što je moguće većoj mjeri postojeći biljni fond.

Pri uređenju pješačkih staza, naročito u prostoru parka koristiti kamen sa terena, podzide, mocire, slagati u maniri suhozida. Pri obradi vanjskih površina koristiti prirodne materijale : kamen, drvo, šljunak, pijesak i sl. Hortikulturno rješenje parcele sastavni je dio glavnog projekta.

2. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 26.

U zoni obuhvata DPU-a potrebno je izraditi analizu i valorizaciju postojećeg zelenila te u skladu sa tim urediti slobodne dijelove parcela.

Novo površine zaštitnog i ukrasnog zelenila riješiti kvalitetnim hortikulturnim rješenjima, upotrebom autohtonih biljnih vrsta.

Posebnu pažnju posvetiti analizi zelenila na površini Parka Novi Bokanjac, načinu obnove postojećeg zelenog fonda, dopunu novim, te u glavnom projektu uskladiti rješenje i položaj pojedinog sadržaja predviđenog ovim Planom kako bi se sačuvalo što više postojećih stabala. U tom smislu moguća su odstupanja od predloženog rješenja a u svrhu zaštite postojećeg zelenila.

Članak 27.

Da bi došlo do pravilne realizacije ovog zahvata treba izraditi valjani projekt pejzažno-parkovne obrade koji će odrediti izvedbu, vrste sadnog materijala i način daljnjeg održavanja

Postojećih i novih zelenih površina.

Krajobrazno uređenje parcele je obavezni sastavni dio glavnog projekta. U okviru rješenja obavezno predvidjeti način zalijevanja zelenih površina.

Članak 28.

Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu u zoni obuhvata ovog plana uvjetovat će se potpunim završenjem uređenja okoliša uključivo svih zelenih površina na pripadajućoj parceli.

Uvjeti i način gradnje

Planirane građevine koje se imaju izgarditi na temelju ovog detaljnog plana smiju se koristiti i uređivati samo prema planskim postavkama ovog plana i Prostornog plana grada Zadra.

U obuhvatu Plana nema posebnih građevina koje je potrebno štiti pa se ovim Planom neće ni definirati posebne mjere zaštite

Posebna zaštita odnosi se na zatečene površine kvalitetne brove šume koju je potrebno odgovarajućim studijama valorizirati i u skladu sa njima prilagoditi projektna rješenja glavnih projekata.

Opći uvjeti gradnje

Ovim općim uvjetima građenja utvrđuju se okviri koji su zajednički za realizaciju svih građevina u okviru zahvata plana. Primjena ovih uvjeta na izgradnju pojedinih građevina nije obavezatna samo u slučaju kad je to drukčije navedeno u zasebnom opisu.

Programski sadržaj plana ostvarit će se najvećim dijelom novom gradnjom, a rekonstrukcijom u slučaju postojeće trafo stanice.

Svaka gradbena etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu koja se mora izgraditi u potpunosti, uključujući i pripadajući okoliš.

Oblikovanje zgrada i graditeljskih sklopova unutar plana izvesti će se u duhu suvremenog arhitektonskog stvaralaštva.

Dozvoljena visina građevina u zoni obuhvata je max Po+P+2, maksimalna visina vijenca je 11 m .

Vijenc zgrade je nazidak, atika ili ograda koja nadvisuje krovnu plohu završne etaže za najviše 1,0 m.

Međusobna udaljenost građevina iz ovog Prijedloga DPU-a planirana je temeljem čl. 1. *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora* (NN 42/86).

Primjenjivat će se trajni gradbeni materijali i suvremena tehnologija gradnje.

Građevne strukture (nosive) izvodit će se u armiranom betonu, čeliku, opeci ili kamenu, te u kombinaciji ovih materijala. Kao završne obloge pročelja u pravilu treba upotrijebiti staklene i metalne elemente uz mogućnost upotrebe ostalih suvremenih materijala (keramika, kamen, lamelirane ploče i sl.).

U postupku projektiranja treba kreirati snažan i suvremen arhitektonski izraz.

1.2. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

1.2.1. UVOD

POLOŽAJ

Obuhvat ovog Glavnog projekta dio je DPU ZONE KOMUNALNIH GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU HR.SABORA I PUT VRELA (GGZ 6/2008). Na zapadnom dijelu obuhvata DPU-a nalazi se površina pod borovom šumom koja će se urediti u gradski park "NOVI BOKANJAC".

Predmetni obuhvat dio je Z1 zone: Uređene zelene površine gradskog parka Novi Bokanjac. Površina parka (u grafičkom prilogu DPU-a označena kao Z1) s obzirom na položaj nove prometnice razdvojena je u dvije cjeline.

Tema ovog projekta je cjelina istočno od prometnice. Njen obuhvat omeđen je Ulicom Hrvatskog sabora, Ulicom Franje Franceva i Tribanjskom ulicom. Površina obuhvata iznosi približno P=11 485 m².

Obuhvat se sastoji od čestica: **dio 782/1638, dio 782/1639, dio 782/859, dio 782/861, 782/175, dio 782/180, dio 782/184, 782/181, dio 782/183, dio 782/182 k.o. 334588 BOKANJAC, ZADAR**

U naravi to je pojas teško prohodnog, neuređenog raslinja i borove šume. Većim dijelom je zarastao u makiju. Borovi po rubnom dijelu parcele su porušeni i devastirani starošću i nevremenom.

OBRAZLOŽENJE KONCEPTA

Kako je i određeno DPU-om ovaj dio Gradskog parka predviđen je kao sportsko –rekreacijska zona.

Osmišljena je unutar predviđene uređene zelene površine sa nizom sadržaja za aktivni boravak u prirodi, igru i rekreaciju, edukaciju, te za odmor uz meditaciju, čitanje i slične aktivnosti .

Ideja projekta je što manjom intervencijom u prirodni ambijent dobiti ugodan prostor sporta, rekreacije i druženja. Sportsko-rekreacijska zona uključuje razne dobne i interesne skupine pa su i sadržaji prilagođeni njihovim potrebama. Zbog pretpostavke da će sadržaje istovremeno koristiti, oni se isprepliću, što omogućava međugeneracijsku suradnju i druženje. Ipak, sadržaji su zonirani kako se u aktivnosti ne bi međusobno ometali.

Na ovaj način projektom je podržan cilj stvaranja pristupačnih i uključivih zelenih javnih površina za različite skupine našeg društva.

Projektom je naglašena integracija različitih skupina po dobi, tjelesnoj spremi te interesima u vidu rekreacije i zabave u slobodno vrijeme te su se tako uvažile raznolike skupine građana i njihove potrebe za odmorom i boravkom u prirodnom ambijentu.

Sve podloge u parku su od prirodnih materijala: šljunak/malč/sipina. Jedini izuzetak je podloga rampe za rollere i skatere koji zbog same svoje funkcije mora biti od zaglađenog betona. Svo postojeće visoko zelenilo se zadržava, a predviđena je i sadnja novih stabala u devastiranom pojasu kao i sadnja zelenila u zaštitnom pojasu prema prometnicama. Iz tog razloga položaj i geometrija pješačke/trim i fitness staza nisu konačni već će se, tijekom izvedbe, prilagoditi stvarnom stanju na terenu kako bi se izbjeglo nepotrebno i samim tim neprihvatljivo uklanjanje postojećih borova. Uređenje cijelog obuhvata sa realizacijom svih sadržaja predviđena je u više faza, ovisno o trenutnim potrebama i mogućnostima Investitora.

Površina obuhvata Glavnog projekta iznosi približno 11 485 m².

Unutar površine sportsko-rekreacijske zone planirano je:

- Uređenje kružne pješačke/trim staze duž cijelog obuhvata
- Uređenje poprečnih Fitness staza sa spravama za trim/trail vježbe
- Uređenje dva polja vježbališta za odrasle sa spravama za vježbanje
- Uređenje dječjeg igrališta
- Izgradnja skate/roller rampe amfiteatralnog oblika
- Valorizacija postojećeg raslinja, uklanjanje uvenulog bilja, grmlja, rezidba, sadnja novog raslinja.

Svi planirani zahvati izvest će se u razini partera, a sve u skladu s odredbama čl. 2., čl. 4. i čl. 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, NN 34/18, NN 36/19, NN 98/19, NN 31/20 i NN 74/22.).

Rekreacijska zona ima više tematskih cjelina:

SKATE / ROLLER RAMPAMFITETRALNOG OBLIKA- SADRŽAJ ZA DJECU I MLADE

Skate/roller rampa je sportska staza/poligon amfiteatralnog oblika koja po svom obodnom pojasu ima raspoređene elemente potrebne za trening i izvođenje određenih elemenata u skate i koturaljikaškom sportu. U sredini eliptičnog oblika je zelena površina sa klupama i drvenim odsječcima predviđena kao mjesto zadržavanja i odmora mladih (održavanje šumskih radionica, pričaonica, predstava u prirodi i organizacija događaja namjenjenih djeci i mladima) dok su rubovi poligona dijelom blago uzdignuti kako bi se dobili potrebni elementi sportske staze.

Elementi rampe rade se od posebnog mixa betona sa velikim udjelom cementa bez poliestera i aditiv koji se zatim posebnom ručnom obradom glade do savršenstva (tzv. Crni sjaj).

Uz beton, na poligonu, najčešći materijal je i galvanizirani (ciničani) metal okruglih ili pravokutnih rubnih profila.

Glavna odlika dobrog poligona je dizajn i svi segmenti koji se vežu uz konačan izgled i funkcionalnost staze, a to su: pravilni radijusi i kutevi te visine sprava, njihove pozicije, razmaci između elemenata te metalni rubovi i njihove dimenzije i pozicija.

Zbog toga razrada projekta samog skate/roller poligona radit će se kao odvojena cjelina unutar ovog projekta sa dijelom tehničke dokumentacije i tehničkim podacima dobivenim u suradnji sa profesionalcima iz sporta i izrađivačima takvih poligona.

PJEŠAČKA/ TRIM STAZA

Staza je predviđena za šetnju i trčanje, a izvesti će se sa završnim slojem sipine od kamenog i zemljanog agregata. Okosnica je kretanja cijelom površinom obuhvata. Staza ima organsku formu i fluidnost kretanja kroz zelenilo i sadžaje. Projektirana je tako da omogući neprekinuto kružno kretanje.

Trasa staze određena je prema geodetskoj podlozi u kojoj je evidentirano postojeće visoko zelenilo. Širina staze je 180 cm. Samo u širini staze dozvoliti će se iskop zemlje za njeno formiranje pri čemu je uvjet da se vodi briga o zaštiti korijenskog sustava okolne vegetacije (drveća i grmlja). Na pojedinim mjestima ima prirodnih udubljenja, škarpa i kamenih grotova.

U slučaju kada bi izvedbom projektirane staze moglo doći do ugrožavanja korijenskog sustava na pojedinom mjestu tada je potrebno pronaći novu rutu staze za potrebnu alternativnu dužinu.

Većim dijelom novoprojektirane trase predviđa se skidanje postojećeg sloja humusa debljine 15 cm u širini 180cm, koliko je širina staze. Na nekim dijelovima predviđeno je i nasipanje materijala na trasi staze kako bi se dobio ujednačen nagib ili ravnina staze. Kod mjesta sa vidljivo jako mekanom podlogom potrebno je izvršiti zamjenu materijala tako da se ukloni meki sloj i zatim radi nasip kameno-zemljanim materijalom..

Zemljani materijal od iskopa posteljice staze ostaje na lokaciji tako da ga se razastire uz ili na trasu stazu na prikladan način.

Nivelacija terena je minimalnim slojem skidanja terena na povišenim dijelovima staze, odnosno nasipavanjem nižih dijelova materijalom od iskopa. Površinski sloj kameno-zemljanog materijala mora biti dobro nabijen, ravan i bez većih kamenja.

Postavljanje rubnika od drvenih oblika ili kamenog sloga predviđa se na mjestima gdje se pokaže potreba zbog učestalog ispiranja i odnošenja završnog materijala prilikom jakih oborina ili potrebe savladavanja velikih visinskih razlika.

Tada se od tog materijala rade rubnjaci stepenastih platoa u koje se nabija kameno-zemljani materijal. Na taj način se na što blaži način savladavaju visinske razlike terena. Radi toga je posebno u pripremnj fazi provjeriti, pažljivim ručnim sondiranjem tla, stvarno stanje. Dužina staze je 540m.

Trasa trim staze određena je prema geodetskoj podlozi međutim prije pristupa radovima potrebno je trasu potvrditi obilaskom terena uz prisustvo projektanta i geodeta te predstavnika Ureda Grada Zadra. Projektom je predviđena i afirmacija ostalih šumskih puteva na način da se isti urede, očiste od raslinja ,granja i kamenja te eventualno naspu veće rupe ili nepravilnosti na njima. Na taj način bi se zadržalo zatečeno kretanje kroz prostor kao i dostupnost svih dijelova zelenih i parkovnih površina.

FITNESS STAZA

Između dijelova pješačke/ trim staze postavljene su (spojne) fitness staze - na kojima su raspoređene sprave za pojačan trening i vježbanje. Na tim dijelovima postaviti će se sprave iz asortimana Trim/Trail urbane opreme. Sprave za vježbanje omogućiti će izvođenje naprednijih nivoa treninga i rekreacije te potiču motorički razvoj i spremnost vježbača. Fitness prečice se nastavljaju na pješačku/trim stazu tako da omogućavaju neprekinuti trening i kretanje kroz rekreacijsku zonu. Dužina Fitness prečice/staze je 84 m.

VJEŽBALIŠTE ZA ODRASLE

Na dva mjesta predviđa se površina sa opremom za urbana vježbališta. Površine omogućavaju zadržavanje i izvođenje raznovrsnih vježbi.

IGRALIŠTE ZA DJECU

Predviđeno je igralište za dobne skupine od najmlađih korisnika do osnovnoškolskog uzrasta.

MIRNI KUTAK

Uz dva izdignuta vrta ukrasnog i ljekovitog mediteranskog grmovitog bilja (lavanda, lovor, mirta, buhač, smilje, kadulja, mravinac, ružmarin, menta, citrusne trave....) predviđene su klupe za odmor i relaksaciju, kako vježbača tako i građana koji će rekreacijsku zonu svakodnevno moći koristiti i za druženje uz šah/trilju(mlin) ili jednostavno opuštanje u urbanom vrtu.

1.2.2. OPIS ZAHVATA

Oblikovanje

Prilikom planiranja novog uređenja okoliša nastojalo se maksimalno poštovati postojeće nivelete terena, kao i postojeće zelene površine, osobito visoko zelenilo. Novoprojektirane staze prate postojeće stanje tla i zelenila na terenu.

Glavna odrednica oblikovanja je pješačka/trim staza kao okosnica kretanja koja na jednostavan način povezuje sve zamišljene sadržaje. Projektirana je u jednom nivou, osim dijelova sa blagim rampama kako bi se savladale male visinske razlike. Duž te staze nižu se i isprepliču sadržaji za mlade, vježbače kao i igrala za djecu.

Uz autohtono zelenilo koje se sadi kao zaštitni pojas prema prometnicama i dopune fonda stabala, na dva mjesta projektirani su mirisni vrtovi ukrasnog i ljekovitog mediteranskog grmovitog bilja

(lavanda,lovor,mirta, buhač, smilje,kadulja, mravinac, ružmarin, menta, citrusne trave, origano....)

Centralnu zonu aktivnosti čini skate/roller rampa sa popratnim sadžajima. Ona je amfiteatralnog oblika kako bi se zadržalo kružno kretanje, omogućila preglednost sadržaja i oformila funkcionalna zona.

Funkcionalne cjeline

Unutar obuhvata ovog Glavnog projekta predviđena je izgradnja:

- kružne pješačke/trim staze duž cijelog obuhvata
- poprečnih Fitness staza sa spravama za trim/trail vježbe
- dva polja vježbališta za odrasle sa spravama za vježbanje
- dječjeg igrališta
- skate/roller rampa amfiteatralnog oblika
- različitih grupa za sjedenje i druženje

Konstrukcija

Sve nove konstrukcije unutar obuhvata se izvode u razini partera, odnosno izravno na postojećem tlu ili na novoj podlozi, ovisno o površini.

Ovisno o namjeni razlikujemo različite završne površinske obrade:

- sipina od kamenog i zemljanog agregata
- stabilizirana tamponska masa
- malč
- beton

Završne obrade ugrađuju se na sloj tucanika 15-20 cm.

Razdjelni rubnjaci između polja sa različitom završnom obradom projektirani su kao parkovni betonski rubnjaci.

Instalacije

Unutar obuhvata je nije predviđena izvedba novih instalacija vode i odvodnje.

Rasvjeta obodne šetnice, igrališta, trim staze bit će predmet odvojenog projekta elektroinstalacija i rasvjete.

1.2.3. OPIS MEĐUSOBNE OVISNOSTI FAZA

Predmetni zahvat nije projektiran na način da je predviđeno građenje u fazama ali funkcionalne cjeline projekta mogu biti izvedene bez međuovisnosti.

1.2.4. OPIS GRAĐEVNE ČESTICE

Prostor parka naročito je dobro položen u odnosu na predviđenu zonu centralnih funkcija jugozapadno i južno od parka te zonu stanovanja na sjeveru (Novi bokanjac) i zonu malog poduzetništva, a služiti će svim stanovnicima sjevernog dijela grada koji će u uređenom prostoru provoditi trenutke odmora, rekreacije, edukacije, igre, druženja i sl. , čini «tampon» zonu između naselja Novi Bokanjac i planirane zone centralnih funkcija (smještne južno od obuhvata ovog DPU-a) u kojoj se očekuje relativno gusta izgradnja, primarno višestambenih objekata.

Obuhvat je omeđen je Ulicom Hrvatskog sabora, Ulicom Franje Franceva i Tribanjskom ulicom. Površina obuhvata iznosi približno $P=11\,485\text{ m}^2$.

Obuhvat se sastoji od čestica: **dio 782/1638, dio 782/1639, dio 782/859, dio 782/861, 782/175, dio 782/180, dio 782/184, 782/181, dio 782/183, dio 782/182 k.o. 334588 BOKANJAC, ZADAR**

1.2.5. NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Glavni kolni prilaz parku je iz ulice Tribanjske ulice.

Pješački prilazi su mogući sa svih strana parka.

Projektom nije obuhvaćeno rješavanje kolnog prometa niti parkiranja.

1.2.6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Predmetna građevina je već priključena na vodove komunalne infrastrukture.

1.2.7. PODACI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA

Za predmetnu građevinu nije propisana potreba provođenja pokusnog rada.

1.2.8. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE

Zgrada nije projektirana na način da se dio građevine koristi prije dovršetka građenja cijele građevine.

1.2.9. ISKAZ OBRAČUNSKIH VELIČINA NOVOPROJEKTIRANIH POVRŠINA

| | POVRŠINA (m ²) |
|------------------------------|----------------------------|
| Površina pod betonom | 730 |
| Stabilizirana tamponska masa | 413 |
| Malč | 632 |
| Sipina | 1030 |
| Cvjetnjak | 106 |
| UKUPNO | 2911 |

Glavni projektant:

.....
Bogdan Marov d.i.a

1.3. TEHNIČKI OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

1.3.1. OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Materijali i završne obrade

Podne površine

Podne površine dječjeg igrališta, vježbališta i pješačke/trim staze su obrađene materijalima koji nisu opasni za djecu, prirodnog su karaktera i ekološki prihvatljivi s obzirom na zelenu zonu čiji karakter obuhvat ima: riječni oblutak, malč, sipina zemljano- kamenog nasipa, te beton.

Površine za igru, sport i vježbanje su različite obrade:

- malč-drvena sječka
- stabilizirana tamponska masa
- sipina zemljano-kamenog materijala
- betonska staza/rampa

SKATE RAMPA

Kompletana skate rampa izvodi se shootcrete tehnikom (špricnje betona pod pritiskom zraka). Svi objekti skate rampe su od betona c 35/45, 0,8 granulata te se izvode posebnom tehnikom gletanja kroz 4 faze. Beton se površinski gladi do najveće moguće glatkoće tj. Crnog sjaja. Vozna podloga (ravne površine) izvode se od betona c30/37 6mm granulata. Sve se izvodi u debljini sloja od 15cm. Svi spojevi objekata te spojevi objekata sa voznom podlogom ankeriraju se ankerima 10mm debljine, dužine 100m, svakih 40 cm. Sve površine su armirane armturom 7 mm debljine, 15x15 promjer rupa.

U prilogu je tlocrtni prikaz podjele rampe na tri sekcije..

3. sekcija je pool sekcija i njen izračun je kao jedan objekt. Uz beton, na poligonu, najčešći materijal je i galvanizirani (ciničani) metal okruglih ili pravokutnih rubnih profila.

Uređenje uključuje:

- profiliranje postojećeg terena
- izradu odgovarajuće podloge za ugradnju završnog sloja
- ugradnju završnog sloja
- ugradnju opreme (sprave za igru djece, urbanu opremu)
- uređenje zelenih površina

Igrala/vježbala

Igrala su odabrana kako bi ispunila zahtjeve:

- dječjeg igrališta za najmlađi uzrast od 2g -10 god
- Trim/trail oprema fitness staze
- sprave za vježbanje za odrasle
- elementi na betonskoj stazi prilagođeni i projektirani za vožnju skata/rolla

1.3.2. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA

Ne propisuju se posebni uvjeti koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova, osim poštivanja tehničkih propisa i ostalih važećih zakona, normi i pravilnika, odnosno poštivanja uputa proizvođača.

1.3.3. UTJECAJ NAMJENE I NAČINA UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Utjecaj namjene i načina uporabe projektiranog dijela građevine te utjecaj okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini nije poznat.

1.3.4. ISPUNJAVANJE UVJETA GRADNJE NA PREDMETNOJ LOKACIJI

Za opisani zahvat na predmetnoj lokaciji nisu propisani uvjeti gradnje.

1.3.5. ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Mehanička otpornost i stabilnost

Građevina je projektirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela, velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv, oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije te oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Sigurnost u slučaju požara

Građevina je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno, širenje požara na okolne građevine je ograničeno, korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni, a sigurnost spasilačkog tima je osigurana.

Higijena, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat istjecanja otrovnog plina, emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor, emisije opasnog zračenja, ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo, ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu, pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada te kao rezultat prisutnosti vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Gradiva, oprema i građevni proizvodi izabrat će se i izvesti tako da zbog kemijskih, fizikalnih ili drugih utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine. Sadržaj predmetne građevine ne predstavlja potencijalni izvor zagađenja te se njenom uporabom neće negativno utjecati na okoliš. Pri izradi mreže priključaka na parceli i u građevini pozornost će se obratiti na provedbu svih propisa o zaštiti tla, vode i zraka. Odvoz otpada s predmetne lokacije vršit će se u skladu s programom nadležnog komunalnog poduzeća.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, a što se ostvaruje predloženom ugradnjom kvalitetnih i provjerenih materijala završnih podnih obloga, dimenzioniranjem svih elemenata građevina te ugradnjom svih dijelova na propisan način.

Zaštita od buke

Za predmetni zahvat se ne postavljaju uvjeti zaštite od buke.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Za predmetni zahvat se ne postavljaju uvjeti.

Održiva uporaba prirodnih izvora

U svrhu ispunjenja ovog temeljnog zahtjeva, materijal od iskopa koristit će se na samom gradilištu za zatrpavanje građevinskih jama i uređenje terena, a višak materijala odvest će se na za to propisani deponij po završetku gradnje. Za izgradnju građevine koristiti će se okolišu prihvatljivi građevni proizvodi i materijali koji se mogu reciklirati i koji omogućuju trajnost građevine.

1.3.6. PODACI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA I DRUGIH ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA

Izradi Glavnog projekta nije prethodila izrada elaborata, kao ni drugih studija i podloga.

1.3.7. PODACI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA

Za predmetnu građevinu nije propisana potreba ispitivanja ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom u svrhu izdavanja uporabne dozvole.

1.3.8. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠENJA GRAĐENJA CIJELE GRAĐEVINE

Projektirani dio građevine nije projektiran na način da se može koristiti prije dovršetka građenja cijele građevine.

1.3.9. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Građevina je projektirana tako da tijekom njezina korištenja različita djelovanja ne prouzroče nedopuštene deformacije te oštećenja građevinskog dijela ili opreme. Kvalitetna izvedba završnih građevinskih i obrtničkih radova te instalaterskih radova uvjet je za pravilno funkcioniranje građevine, a ujedno olakšava održavanje građevine.

Projektirani vijek uporabe za pojedine dijelove građevine (broj godina):

| | |
|-------------------|----|
| kolne površine | 30 |
| pješačke površine | 50 |

Vijek uporabe građevine uvjetovan je redovitim godišnjim održavanjem prema planu održavanja javnih gradskih površina Grada Zadra.

1.3.10. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Projektom su predviđeni i omogućeni nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u predmetnom obuhvatu, i to tako da u okolišu dječjeg igrališta nema visinskih prepreka te se osobe smanjene pokretljivosti mogu neometano kretati, sve u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

1.3.11. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Pri projektiranju i građenju osigurat će se provedba svih propisa o zaštiti vode, tla i zraka. Odvoz otpada vršit će se prema komunalnom redu.

Glavni projektant:

.....
Bogdan Marov d.i.a

1.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Zakoni i propisi koji se moraju primjeniti kod kontrole i osiguranja kvalitete:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14-ispravak, 154/14-uredba Vlade RH, 94/18, 96/18-ispravak)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17,39/19)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 21/90)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)

IZVOĐENJE I KONTROLA KVALITETE

- Sva ispitivanja (prethodna i kontrolna), izvođač je dužan osigurati na način da se zadovolje odredbe Zakona o gradnji.
- Pri izvođenju radova izvođač je dužan pridržavati se odredbi Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14,118/14,154/14,94/18,96/18) .
- Podlogu igrališta potrebno je redovito održavati i po potrebi s vremenom obnoviti.
- Sve elemente igrališta potrebno je u razdoblju korištenja redovito kontrolirati i održavati.
- Pregledi se moraju vršiti redovito, periodički, prema normi HRN EN 1176.
- Za sve materijale i proizvode koji se ugrađuju potrebno je pribaviti ateste o izvršenim ispitivanjima.
- Sve dokaze o kvaliteti moraju izdati ovlaštene tvrtke ili ustanove, dokumentacija mora do tehničkog pregleda biti na gradilištu kao dio obvezne gradilišne dokumentacije.
- Sav otpadni materijal deponirati na odgovarajućoj legalnoj deponiji otpadnog građevinskog materijala.
- Prije početka radova, potrebno je pribaviti geodetski snimak postojećih komunalnih instalacija te iste čuvati od oštećenja tijekom izvođenja radova.

Tehnološki slijed radnji izvođenja:

- pripremne radnje označavanja i ograđivanja gradilišta,
- uklanjanje postojećih površina, iskop do projektirane kote posteljice,
- profiliranje posteljice prema zadnim kotama i nagibima te po potrebi poboljšanje jalovinskim drobljencem 0-30 mm,
- iskop trakastih temelja za zidove,
- betoniranje zavojitih zidova unutar igrališta,
- izrada betonskih rubnjaka,
- iskop temelja za sprave,
- izrada temelja sprava,
- montaža i pozicioniranje sprava,

-
- izrada sloja od kamenog drobljenca na projektom predviđenim površinama,
- izrada završnih slojeva: riječni šljunak 4-8 mm,
- Izrada antistres gumene podloge
- izrada površine sa pješčenjakom
- izrada vrata
- priprema, nasipanje i sadnja na ozelenjenim površinama

PROGRAM KONTROLE KVALITETE I ODRŽAVANJA

Sve radove izvođač mora izvesti u skladu s projektnom dokumentacijom, važećim zakonima i propisima, hrvatskim normama i pravilnicima.

U svrhu kontrole i osiguranja kvalitete ugrađenih materijala i izvedenih radova, izvođač je dužan izvršiti ispitivanje materijala i tla prije početka radova te ispitivanja i mjerenja koja se vrše tijekom i nakon izvođenja radova. Sva ispitivanja (prethodna i kontrolna), izvođač je dužan osigurati.

Za sve materijale i proizvode koji se ugrađuju potrebno je pribaviti tvorničke ateste o izvršenim ispitivanjima i uvjerenja o kvaliteti.

Sve dokaze o kvaliteti moraju izdati ovlaštene tvrtke ili ustanove te ova dokumentacija mora do tehničkog pregleda biti na gradilištu kao dio obvezne gradilišne dokumentacije.

Pri izvođenju radova izvođač je dužan pridržavati se odredbi Zakona o zaštiti na radu, te Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu.

Posteljica i nosivi mehanički stabilizirani sloj od tampona

Posteljicu je potrebno izvesti prema zadanim visinskim kotama i uzdužnom padu, kako je definirano projektom. Po potrebi, lokalitete slabo nosivog tla zamijeniti slojem jalovinskog drobljenca.

Betonski zidovi, bet. podloge, temelji

Iskop za temelje sprava i urbane opreme treba izvršiti do nosivog tla.

Temeljno tlo treba detaljno očistiti i prije betoniranja pregledati od strane nadzornog inženjera.

Po potrebi izvesti poboljšanje temeljnog tla zamjenskim slojem od kamenog drobljenca 0-30 mm.

Beton mora biti razreda tlačne čvrstoće C25/30.

Kontrola kvalitete betona sastoji se od kontrole proizvodnje i kontrole suglasnosti s uvjetima projekta konstrukcije.

Podloge

Riječni kulir - šljunak oblutak 4-8 mm na gradilište mora doći s certifikatom o porijeklu tj. s certifikatom da potječe iz registriranog pogona koji djeluje s potrebnim dozvolama.

Podloga igrališta mora imati uvjerenje o kvaliteti da je sigurna za bavljenje sportom, izdanim od strane nadležne tvrtke ili institucije.

Sprave za igru djece i vježbu odraslih

Sprave se kao predgotovljeni proizvodi izrađuju u pogonu specijalizirane tvrtke. Svaka sprava mora udovoljavati zahtjevima europske norme EN 1176 2008. što se dokazuje certifikatom o izvršenom ispitivanju da je sprava ispravna i sigurna za upotrebu, izdanim od strane ovlaštene tvrtke ili institucije.

Izvođač je dužan prije ugradnje sprave, certifikat o izvršenom ispitivanju predložiti nadzornom inženjeru te po njegovom odobrenju pristupiti ugradnji.

Na svakoj spravi mora biti utisnuta pločica sa deklaracijom proizvođača koja osigurava sljedivost sprave kao predgotovljenog proizvoda. Na pločici moraju biti istaknuti podaci o proizvođaču sprave, serijskom broju proizvodnje, mjesecu i godini proizvodnje te podaci o certifikatu - broj certifikata i tvrtka koja ga je izdala. Za ugrađenu spravu proizvođač mora dati propisani jamstveni rok.

Kao dokaz o kvaliteti ugrađenih materijala i proizvoda te izvedenih radova izvođač je dužan osim gore navedenih dostaviti i slijedeće dokumente: nacrt iskolčenja, certifikate za sve ugrađene materijale i predgotovljene proizvode, Ispravu o sukladnosti ugrađenog betona, izvješće o kakvoći ugrađenog betona, geodetski snimak izvedenog stanja u digitalnom i pisanom obliku.

Održavanje

Pregledi se moraju vršiti redovito, periodički, prema normi HRN EN 1176.

Redoviti pregledi i intervencije:

Redovite preglede koji uključuju vizualni pregled, potrebno je vršiti svakodnevno. Ovim pregledima utvrđuju se eventualni veći nedostaci ili oštećenja na elementima igrališta (ogradi, spravi, urbanoj opremi, podlozi)

Operativni pregled:

Operativni pregled uključuje pregled elemenata opreme, utvrđivanje njihovih oštećenja, pukotina ili sl., provjeru elemenata veze i svega što može utjecati na temeljna svojstva opreme i igrališta kao građevine. Operativni pregled vrši se jednom mjesečno.

Godišnji pregled:

Godišnji pregled je detaljan pregled kojim se utvrđuje stanje el. igrališta (ograde, sprava, urbane opreme, podloge). On uključuje po potrebi i rastavljanje na dijelove nekih elemenata kako bi se utvrdilo stvarno stanje na pravi način.

Preglede mora obavljati stručna, osposobljena osoba.

U slučaju oštećenja, potrebno je oštećeni element ili njegov dio, do popravka staviti van upotrebe, propisanim označavanjem i ograđivanjem. Popravak se može izvršiti zamjenom oštećenog elementa isključivo istim, originalnim elementom.

Održavanje sprava za dječju igru i urbane opreme u ispravnom stanju potrebno je vršiti u kontinuitetu, radnjama predviđenim programom održavanja proizvođača opreme.

Podlogu igrališta potrebno je redovito održavati i po potrebi s vremenom obnoviti isključivo materijalom predviđenim projektom, riječni kulir veličine zrna 4-8 mm.

Održavanje podloge igrališta od riječnog kulira, podrazumjeva najmanje dvaput tjedno ravnanje podloge, na mjestima gdje će doći do manjih lokalnih depresija uslijed skakanja i trčanja djece.

Antistres gumenu podlogu i podlogu sportskog terena potrebno je redovito pregledavati i u slučaju oštećenja hitno zamijeniti, a do izvršene zamjene oštećenog dijela igralište staviti izvan funkcije.

Zakonom o općoj sigurnosti proizvoda propisano je da svi proizvodi koji se stavljaju na tržište moraju biti sigurni.

Proizvođač je obavezan stavljati na tržište samo sigurne proizvode.

Sigurnost proizvoda procjenjuje se prema:

posebnim propisima, normama, preporukama Europske komisije koje daju upute za ocjenu sigurnosti proizvoda, pravilima dobre prakse u području sigurnosti proizvoda koja su na snazi u dotičnom sektoru, trenutačnoj razini znanosti i tehnike, te prema razini sigurnosti koju potrošači objektivno očekuju.

Tako oprema, odnosno sprave koje se postavljaju na dječja igrališta moraju biti proizvedene i postavljene sukladno europskim normama iz navedenog područja.

PROPISI I NORME

Osim zahtjeva za sigurnost pojedinih dijelova opreme koja se ugrađuje u dječja igrališta, odnosno zahtjeva za njihovim postavljanjem, pregledom i održavanjem, norma HRN EN 1176-1 sadrži i popis materijala koji se upotrebljavaju za ublažavanje udara odnosno pada s minimalnim dubinama ispuna.

Osim tvornički proizvedenih podloga za ublažavanje udara, pogodni materijali za ublažavanje pada ispod i oko svake pojedine naprave su: travnjak/humus, pijesak, šljunak.

Norma HRN EN 1176-710 sadrži upute o postavljanju, nadzoru, održavanju i upotrebi opreme za igralište. Ona, između ostalog, sadrži i zahtjeve za osnovne informacije namijenjene korisnicima koje trebaju biti postavljene, u obliku pisanog natpisa, na svakom igralištu.

Na igralištu bi trebao biti istaknut znak (piktogram) sa informacijama: telefonski broj službe za hitne slučajeve, telefonski broj osoblja za održavanje, naziv igrališta, adresa igrališta

PROPISI KOJI SE PRIMJENJUJU NA DJEČJA IGRALIŠTA

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17,114/18, 39/19,98/19)

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17,39/19,125/19)

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17,34/18,36/19,98/19,31/20)

Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)

Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14,107/15, 20/17,98/19,121/19)

Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište (NN 42/14)

Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/2018, 98/19)

Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine (NN 43/14)

Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)

Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13 i 30/14,130/17, 39/19,118/20)

Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15,118/18,110/19)

Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14,84/18,96/18)

Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15,114/18,110/19)

Zakon o preuzimanju zakona o standardima (NN 53/91.)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 127/18, 118/18)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13,15/18,147/19,127/19)

Zakon o vodama (NN 66/19)

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18,110/18,32/20)

Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09,139/10 i 14/14,32/19)

Glavni projektant:

.....
Bogdan Marov d.i.a

1.5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

Sav građevinski otpad nastao građenjem predmetne građevine izvođač radova dužan je odvesti na gradski deponij. Nakon dovršenja svih radova izvođač je dužan ukloniti sva sredstva, privremene objekte, uređaje, privremene priključke, suvišan materijal i otpad u najkraćem mogućem roku, a predmetna se lokacija mora očistiti i urediti. Odlaganje otpada treba organizirati u skladu sa zakonima i posebnim propisima o gospodarenju građevnim otpadom te važećim pravilnikom o komunalnom redu jedinice lokalne samouprave.

1.6. PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA

Prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) i Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17), a na osnovu Standardne kalkulacije radova u visokogradnji, iskustava u građenju te pretpostavljene kvalitete radova za predmetnu građevinu **procjena ukupnih troškova građenja za predmetnu građevinu iznosi (bez PDV-a):**

| | |
|---|------------------------|
| Igrala/vježbala i urbana oprema | 410 000,00 kn |
| Građevinski i obrtnički radovi pješačke/trim staze i vježbališa | 450 000,00 kn |
| Rampa za skate i koturaške sportove | 1 200 000,00 kn |
| UKUPNO | 2 060 000,00 kn |

Zadar, rujan 2022.

Sastavila

Zrinka Paleka Dević, d.i.a.

Glavni projektant:

 BOGDAN MAROV
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT

Bogdan Marov, d.i.a.

2. GRAFIČKI DIO

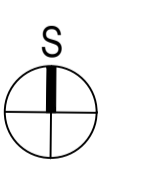
KRAJOBRAZNO UREĐENJE
DIJELA OBUHVATA DPU KOMUNALNIH
GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU
HRVATSKOG SABORA I FRANJE FANCEVA

GLAVNI PROJEKT
MJ 1:400

--- OBUHVAT ZAHVATA
P=11 485 m²

ČESTICE UNUTAR OBUHVATA:
dio 782/1638,
dio 782/1639,
dio 782/859,
dio 782/861,
782/175,
dio 782/180,
dio 782/184,
782/181,
dio 782/183,
dio 782/182 k.o. 334588 BOKANJAC, ZADAR

▲ POSTOJEĆA STABLA



a.k. ± 0.00 = r.k. ± 0.00

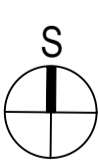
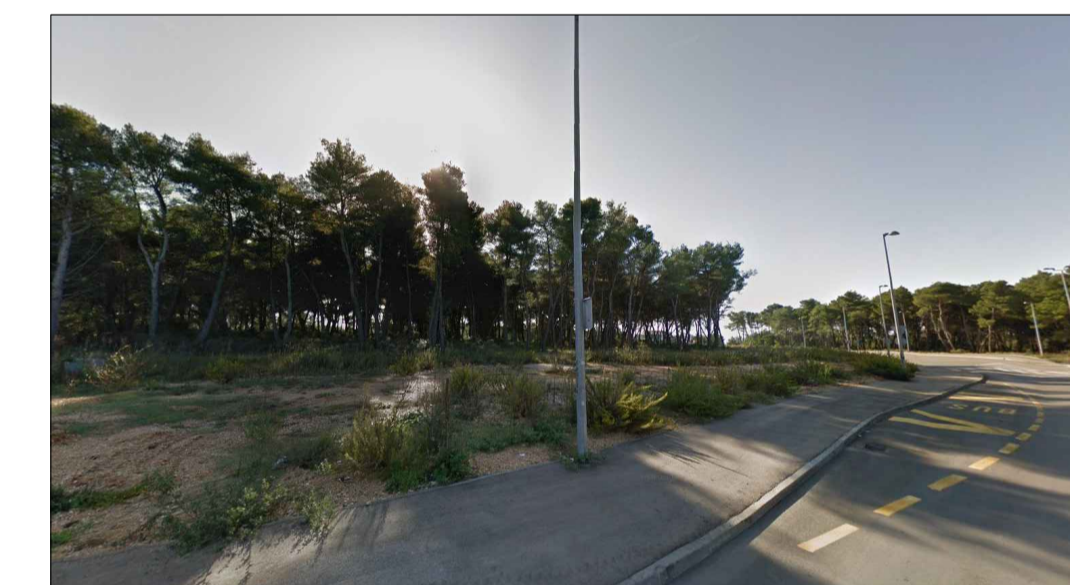
RE ARHITEKTONSKI STUDIO
RENE d.o.o.
Obala kneza Trpimira 36, 23000 Zadar
T: 022 336 536 | F: 022 337 739
e-mail: info@rene.hr

| | | | |
|---------------------|--|----------------|---------|
| GRAĐEVINA | KRAJOBRAZNO UREĐENJE DIJELA OBUHVATA DPU KOMUNALNIH GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU HRVATSKOG SABORA I FRANJE FANCEVA | TD | 0522 |
| INVESTITOR | GRAD ZADAR | ZDP | |
| GLAVNI PROJEKTANT | BOGDAN MAROV, d.i.a. | PEČAT I POTPIS | |
| PROJEKTANT SURADNIK | ZRINKA PALEKA DEVIĆ d.i.a. | | |
| RAZINA RAZRADE | GLVNI PROJEKT | DATA | 09/2022 |
| VRSTA PROJEKTA | ARHITEKTONSKI PROJEKT | MARLO | 1:400 |
| SADRŽAJ | TLOCRT OBUHVATA - POSTOJEĆE STANJE | LIST | 01 |


KRAJOBRAZNO UREĐENJE
DIJELOBUHVATA DPU KOMUNALNIH
GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU
HRVATSKOG SABORA I FRANJE FANCEVA

GLAVNI PROJEKT
MJ 1:400

-  OBUHVAT ZAHVATA
P=11 485 m²
-  PJEŠAČKA/TRIM STAZA - SIPINA (širina 180cm)
P=1030 m² (L=540 m)
-  PARKOVNI RUBNJACI FITNESS STAZE
L=250 m
-  FITNESS STAZA / STABILIZIRANI TAMPONSKI NASIP
P=223 m² (L=87m)
-  RELAX ZONA / STABILIZIRANI TAMPONSKI NASIP
P=190 m²
-  CVJETNJACI / AROMATIČNI VRTOVI
P=106 m²
-  ZAŠTITNO ZELENILO PREMA PROMETNICAMA
P=1116 m²
-  VJEZBALIŠTA ZA ODRASLE/MALČ
P=342 m²
-  DJEČJE IGRALIŠTE/MALČ
P=290m²
-  SKATE RAMPA/BETON
P=730m²







a.k. ± 0.00 = r.k. ± 0.00

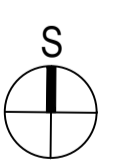
| | | |
|---|--|---------------------|
|  ARHITEKTONSKI STUDIO RENE d.o.o. Obala kneza Trpimira 58, 23000 Zadar T: +385 938 536 F: +385 937 739 e-mail: info@rene.hr | | |
| GRAĐEVINA | KRAJOBRAZNO UREĐENJE DIJELOBUHVATA DPU KOMUNALNIH GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU HRVATSKOG SABORA I FRANJE FANCEVA | TD: 0522 |
| INVESTITOR | GRAD ZADAR | ZDP: |
| GLAVNI PROJEKTANT | BOGDAN MAROV, d.i.a. | PEČAT I POTPIS |
| PROJEKTANT SURADNIK | ZRINKA PALEKA DEVIĆ d.i.a. | |
| RAZINA RAZRADE | GLVNI PROJEKT | SKICIRANJE: 09/2022 |
| VRSTA PROJEKTA | ARHITEKTONSKI PROJEKT | MALIKO: 1:400 |
| SADRŽAJ | TLOCRT OBUHVATA - NAMJENA I OBRADA POVRŠINA | LIT: 02 |

KRAJOBRAZNO UREĐENJE
DIJELA OBUHVATA DPU KOMUNALNIH
GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU
HRVATSKOG SABORA I FRANJE FANCEVA

GLAVNI PROJEKT
MJ 1:400

NOVOZASADENA STABLA - VIŠE VRSTA

-  Cupressus sempervirens 10 kom.
-  Pinus pinea 20 kom.
-  Morus alba 5 kom.
-  Quercus ilex 10 kom.
-  Acer campestre 5 kom.
-  Quercus cerris 6 kom.
-  Fraxinus ornus 4 kom.



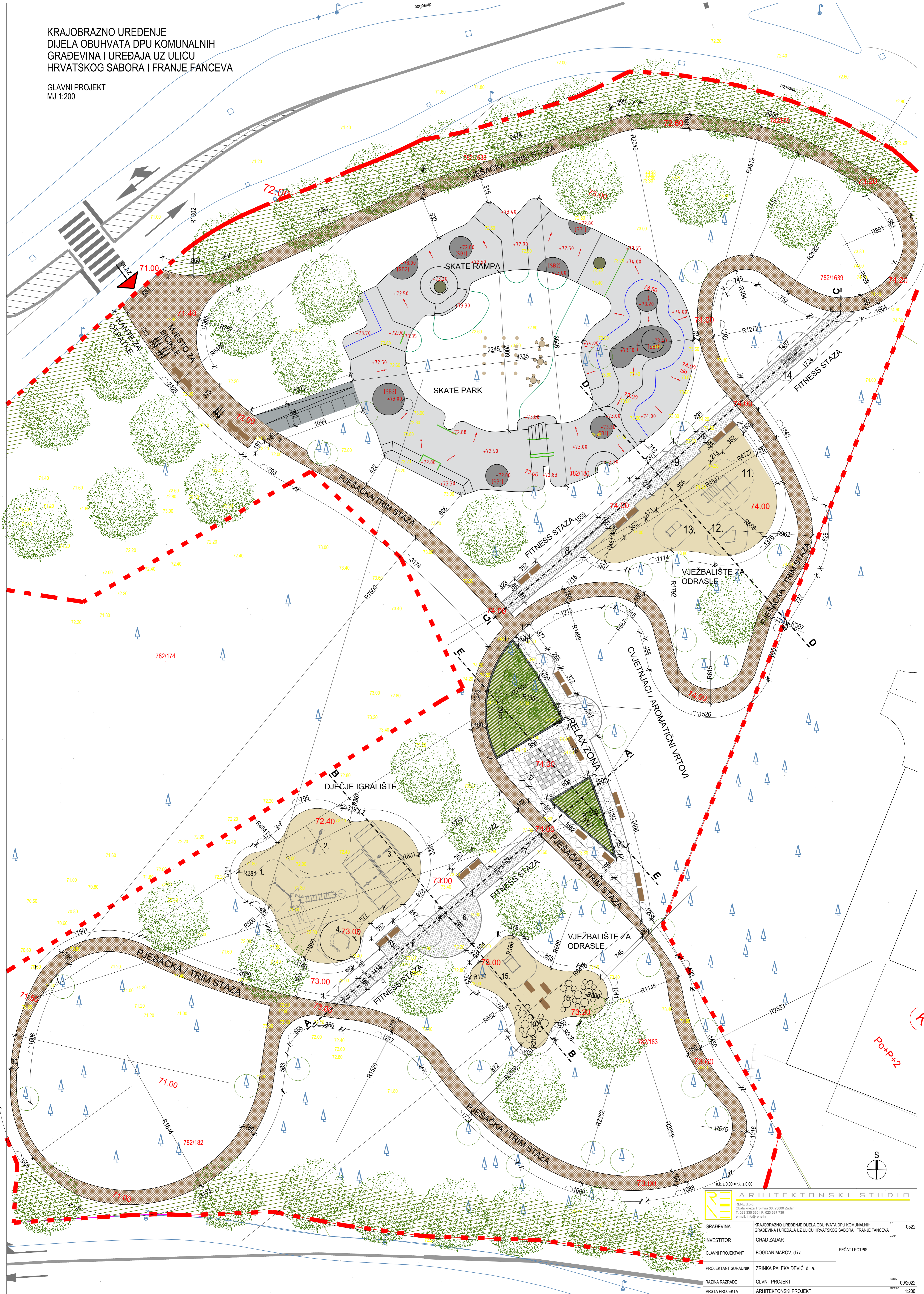
ak ± 0.00 = rk ± 0.00

RE ARHITEKTONSKI STUDIO
 RENE d.o.o.
 Obala kneza Trpimira 58, 23000 Zadar
 T: 022 338 536 | F: 022 337 739
 e-mail: info@rene.hr

| | | | |
|---------------------|--|----------------|---------|
| GRAĐEVINA | KRAJOBRAZNO UREĐENJE DIJELA OBUHVATA DPU KOMUNALNIH GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU HRVATSKOG SABORA I FRANJE FANCEVA | TD | 0522 |
| INVESTITOR | GRAD ZADAR | ZDP | |
| GLAVNI PROJEKTANT | BOGDAN MAROVIĆ, d.i.a. | PEČAT I POTPIS | |
| PROJEKTANT SURADNIK | ZRINKA PALEKA DEVIĆ, d.i.a. | | |
| STRUČNI SURADNIK | mr. sc. MIRNA PETRICIOLI, dipl. ing. agr. | | |
| STRUČNI SURADNIK | JASMINKA VUKASOVIĆ, dipl. ing. agr. | | |
| RAZINA RAZRADE | GLVNI PROJEKT | DATA | 09/2022 |
| VRSTA PROJEKTA | ARHITEKTONSKI PROJEKT | MASŠTO | 1:400 |
| SADRŽAJ | PRILOG HORTIKULTURA-PLAN SADNJE | LIT | 03 |

KRAJOBRAZNO UREĐENJE
DIJELA OBUHVATA DPU KOMUNALNIH
GRADEVINA I UREĐAJA UZ ULICU
HRVATSKOG SABORA I FRANJE FANCEVA

GLAVNI PROJEKT
MJ 1:200



Ulica Hrvatskog sabora

| ARHITEKTONSKI STUDIO | | RENE d.o.o. | |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|---------|
| Obala kneza Trpimira 36, 23000 Zadar | | T: 023 338 384 F: 023 337 799 | |
| e-mail: info@rene.hr | | | |
| GRADEVINA | KRAJOBRAZNO UREĐENJE DIJELA OBUHVATA DPU KOMUNALNIH GRADEVINA I UREĐAJA UZ ULICU HRVATSKOG SABORA I FRANJE FANCEVA | TD | 0522 |
| INVESTITOR | GRAD ZADAR | ZBP | |
| GLAVNI PROJEKTANT | BOGDAN MAROV, d.i.a. | PEČAT I POTPIS | |
| PROJEKTANT SURADNIK | ZRINKA PALEKA DEVIĆ d.i.a. | | |
| RAZINA RAZRADE | GLVNI PROJEKT | DATUM | 09/2022 |
| VRSTA PROJEKTA | ARHITEKTONSKI PROJEKT | ŠKALO | 1:200 |
| SADRŽAJ | GEOMETRIJA PARTERA | LIST | 04 |

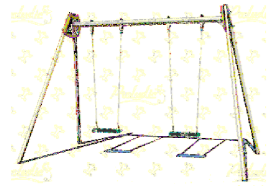
DJEČJE IGRALIŠTE



1. igralo : kombinirana sprava
podloga : malč



2. igralo : rotacijska ljujlačka
podloga : malč



3. igralo : ljujlačka x 2
podloga : malč



4. igralo : sprava za balansiranje
podloga : malč

VJEŽBALIŠTE ZA ODRASLE



11. igralo : KOMBINIRANA SPRAVA
podloga : malč



12. igralo : PREČKE ZA SKLEKOVE
podloga : malč



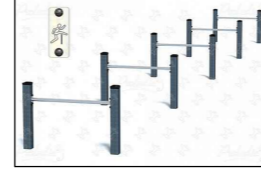
13. igralo : KLUPA ZA TRBUŠNJAKE
podloga : malč



14. igralo : NINJA TRAIL
podloga : malč



15. igralo : KOMBINIRANA SPRAVA
podloga : malč



FITNESS SPRAVE ZA TRIM STAZU

5. igralo : TRIM TRAIL MODUL-PREPREKE ZA PRESKAKANJE
podloga : šljunak



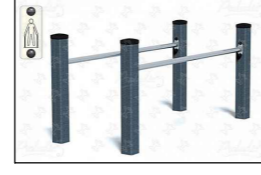
6. igralo : TRIM TRAIL MODUL-ŠIPKE ZA PRESKAKANJE
podloga : šljunak



7. igralo : TRIM TRAIL MODUL-ŽABICE ZA PRESKOK
podloga : šljunak



8. igralo : TRIM TRAIL MODUL- BALANSNA GREDA
podloga : šljunak



9. igralo : TRIM TRAIL MODUL- PARALELENE PREČKE
podloga : šljunak

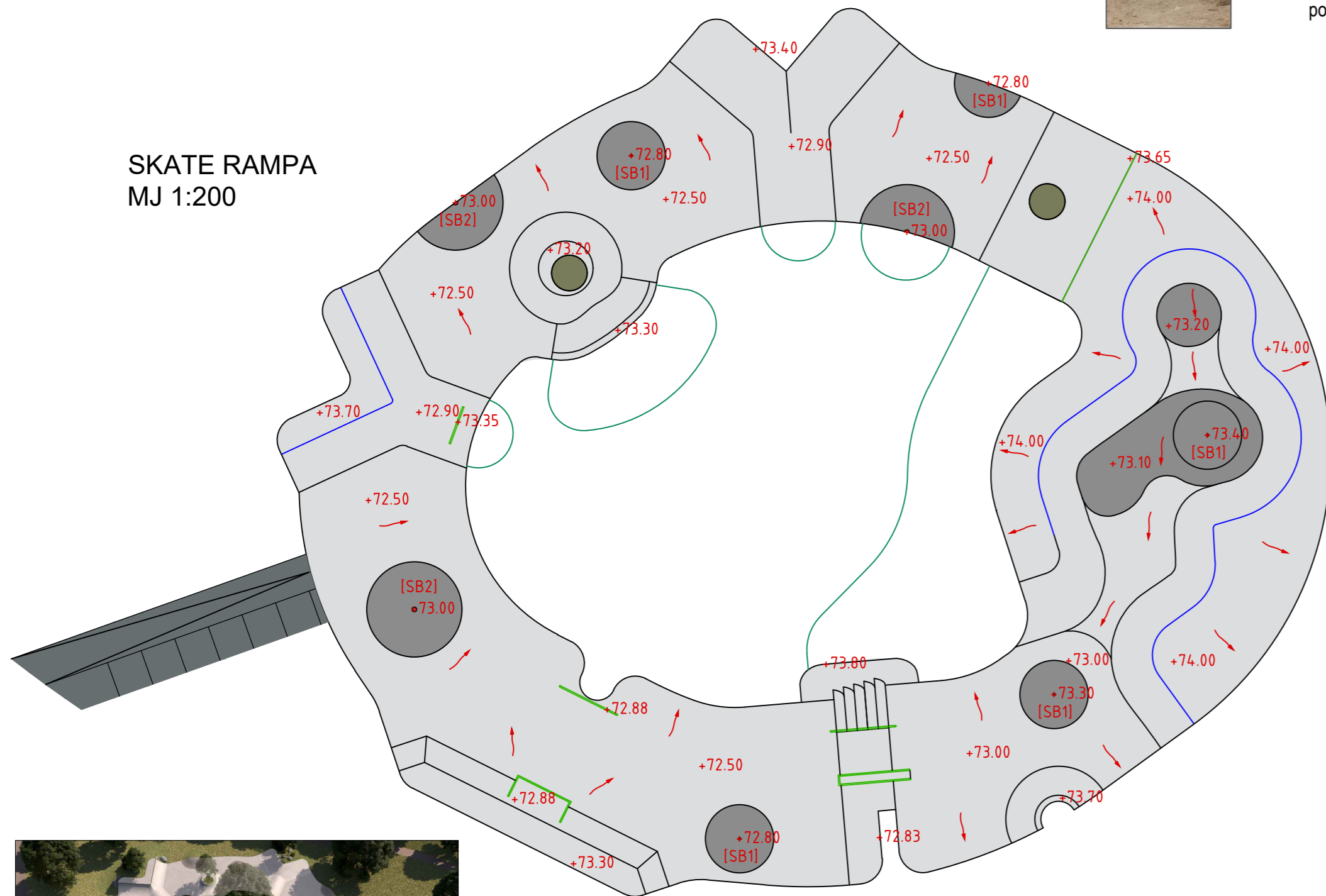


10. igralo : TRIM TRAIL MODUL- ODSJEČCI DVENIH TRUPACA
podloga : šljunak

KRAJOBRAZNO UREĐENJE
DIJELA OBUHVATA DPU KOMUNALNIH
GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU
HRVATSKOG SABORA I FRANJE FANCEVA
GLAVNI PROJEKT
MJ 1:100

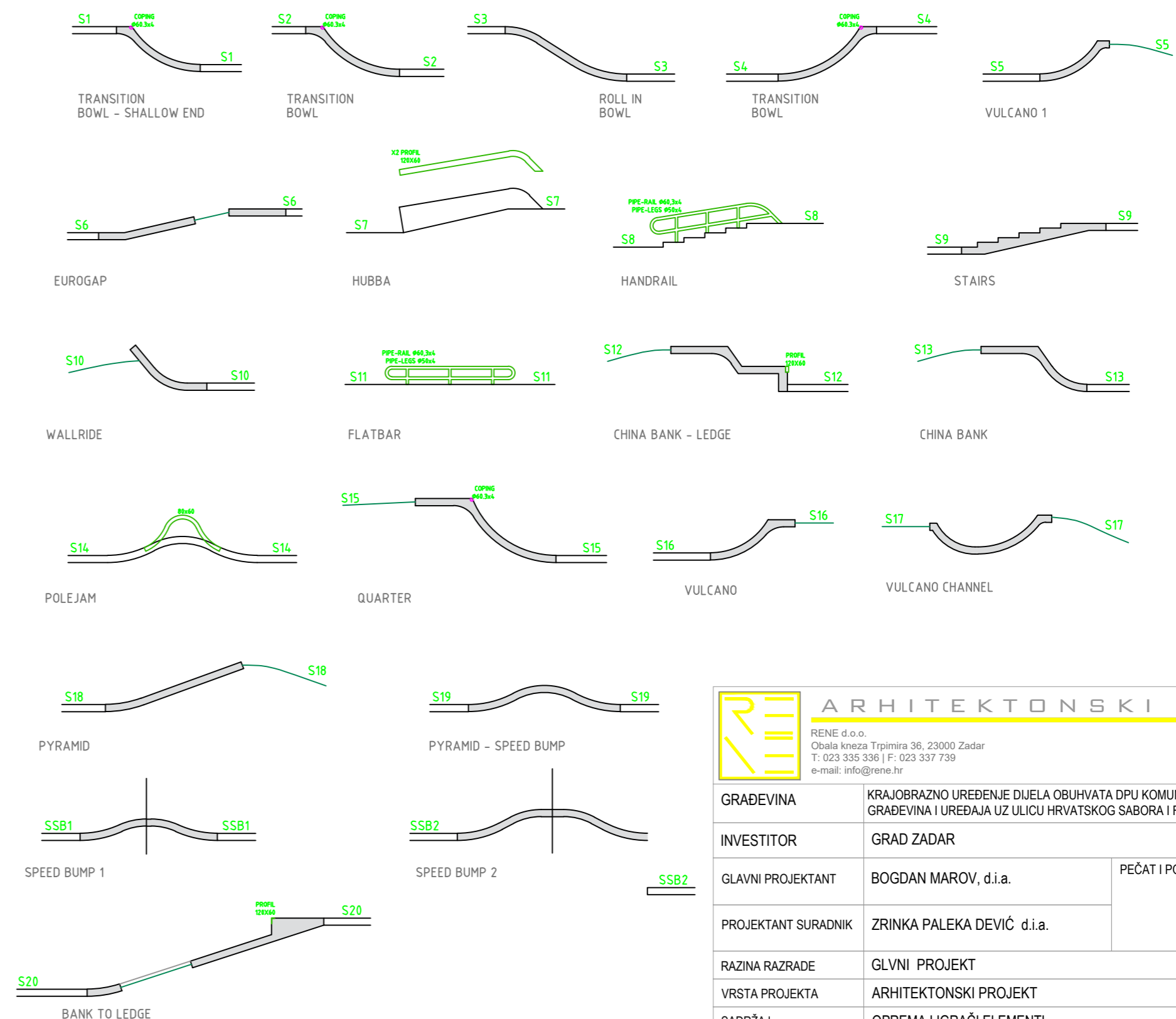


SKATE RAMPA
MJ 1:200



Betonske skate staze rade se od posebnog mixa betona sa velikim udjelom cementa bez poliesteri i aditiva koji se zatim posebnom ručnom obradom glade do savršenstva (tzv. Crni sjaj). Beton je u potpunosti armiran armaturnom mrežom do 10mm debljine. Uz beton u skate parku najčešći materijal je i galvanizirani (ciničani) metal okruglih ili pravokutnih rubnih profila. Glavna odlika dobrog skate parka je dizajn i svi segmenti koji se vežu uz konačan izgled i funkcionalnost skate parka, a to su: pravilni radijusi i kutevi te visine sprava, njihove pozicije, razmaci između elemenata te metalni rubovi i njihove dimenzije i pozicija. Zbog toga razrada projekta samog skate poligona radit će se kao odvojena cjelina i dio projekta sa tehničkim podacima dobivenim u suradnji sa profesionalcima iz skate sporta.

ELEMENTI SKATE RAMPE

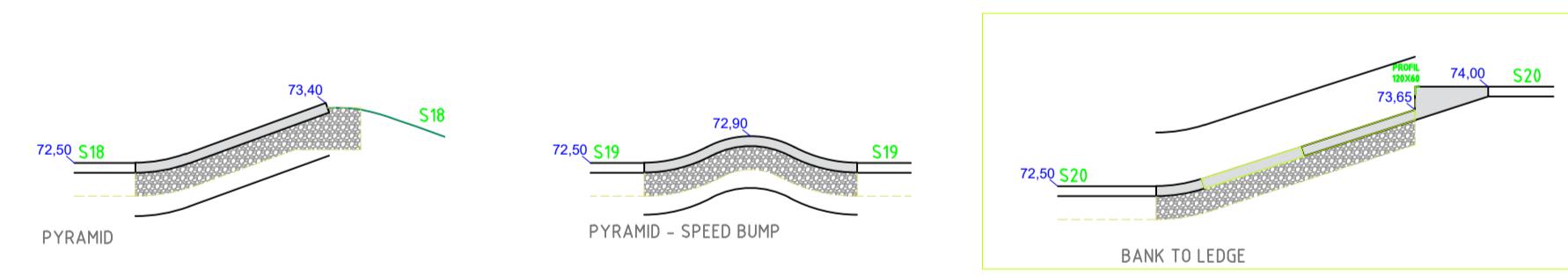
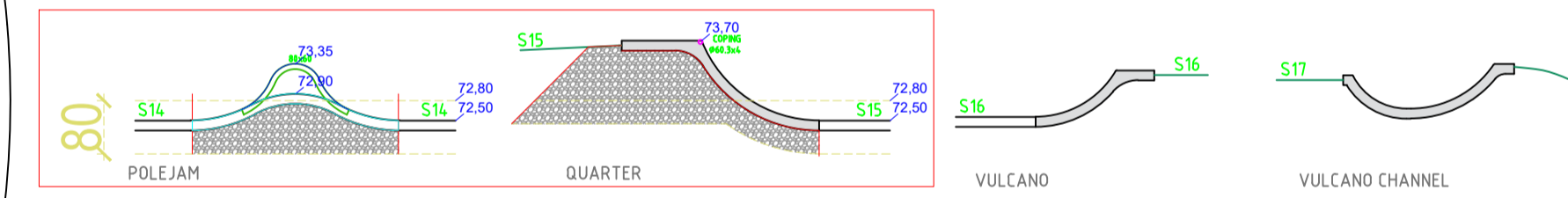
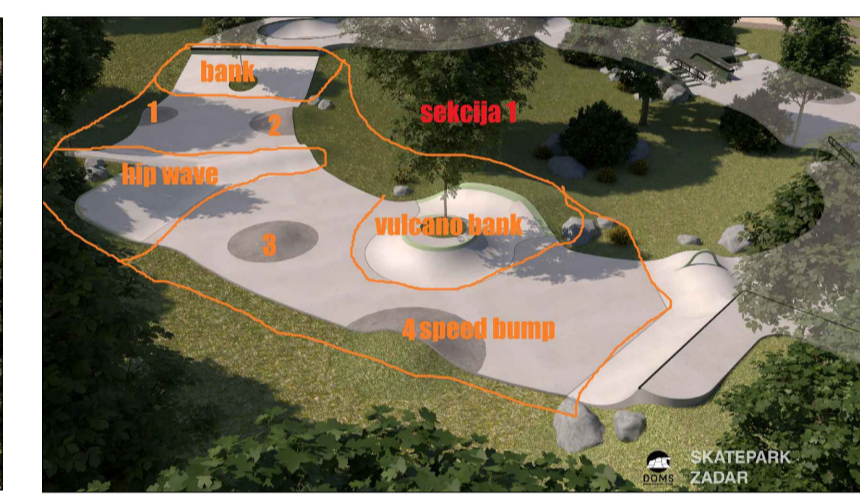
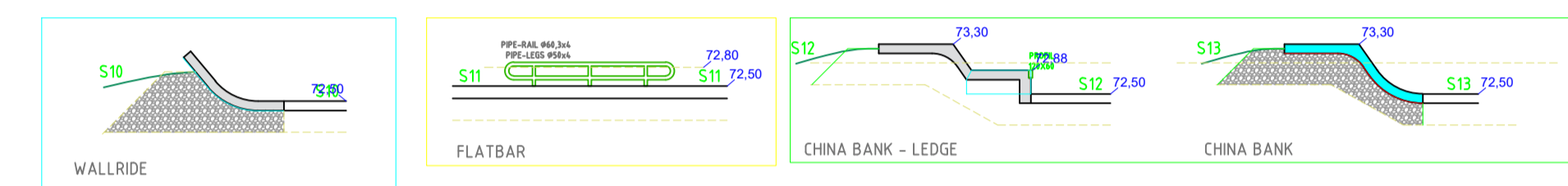
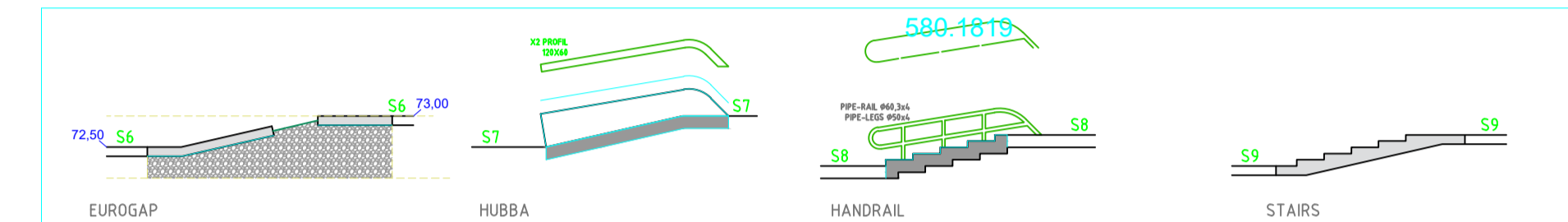
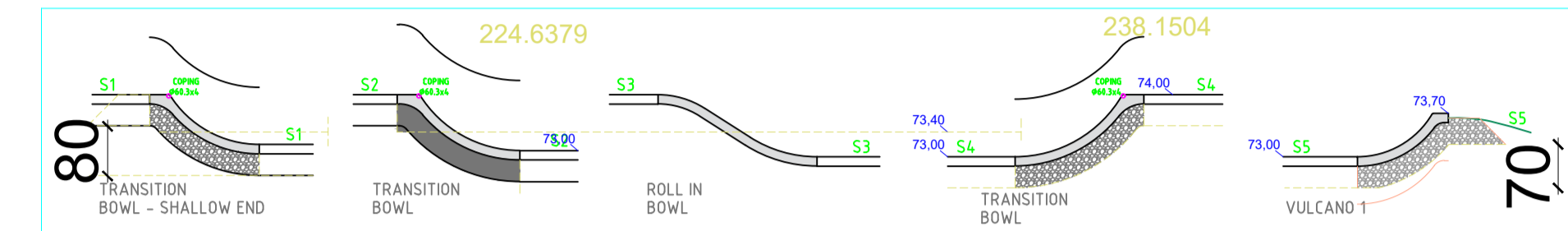
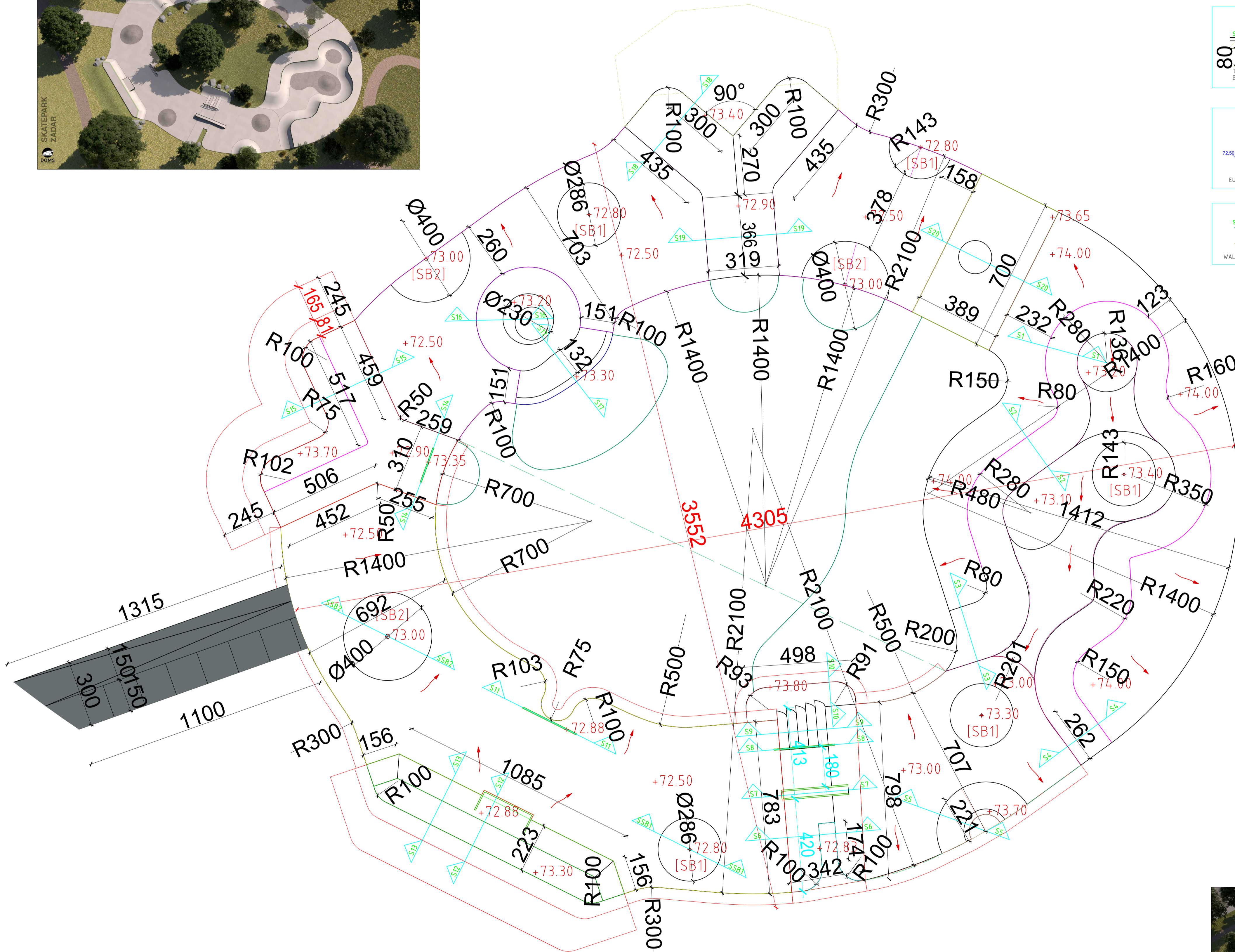


| | | | |
|---------------------|--|--|---------|
| | | RENE d.o.o. Obala kneza Trpimira 36, 23000 Zadar T: 023 335 336 F: 023 337 739 e-mail: info@rene.hr | |
| GRAĐEVINA | KRAJOBRAZNO UREĐENJE DIJELA OBUHVATA DPU KOMUNALNIH GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU HRVATSKOG SABORA I FRANJE FANCEVA | TD | 0522 |
| INVESTITOR | GRAD ZADAR | Z.O.P. | |
| GLAVNI PROJEKTANT | BOGDAN MAROV, d.i.a. | PEČAT I POTPIS | |
| PROJEKTANT SURADNIK | ZRINKA PALEKA DEVIĆ d.i.a. | | |
| RAZINA RAZRADE | GLVNI PROJEKT | DATUM | 09/2022 |
| VRSTA PROJEKTA | ARHITEKTONSKI PROJEKT | MAŠKLO | 1:100 |
| SADRŽAJ | OPREMA I IGRAČI ELEMENTI | LIST | 05 |



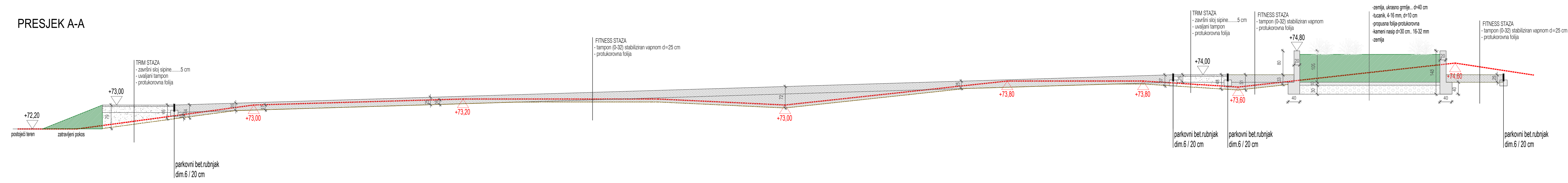


KRAJOBRAZNO UREĐENJE
DIJELA OBUHVATA DPU KOMUNALNIH
GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU
HRVATSKOG SABORA I FRANJE FANCEVA
GLAVNI PROJEKT
MJ 1:100

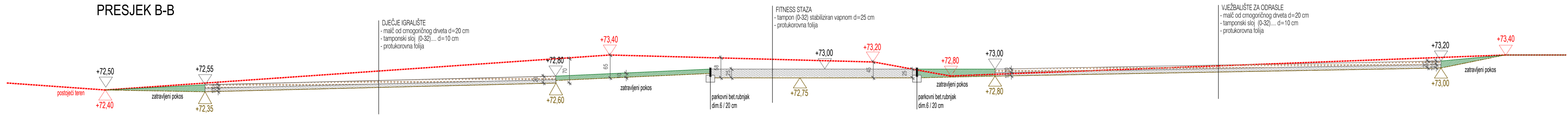


| ARHITEKTONSKI STUDIO | | BRANJE |
|----------------------|--|---------------------------------|
| RENE d.o.o. | Obala kneza Trpimira 58, 23000 Zadar | T: +385 536 536 F: +385 537 730 |
| GRAĐEVINA | KRAJOBRAZNO UREĐENJE DIJELA OBUHVATA DPU KOMUNALNIH GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU HRVATSKOG SABORA I FRANJE FANCEVA | TD: 0522 |
| INVESTITOR | GRAD ZADAR | ZDP: |
| GLAVNI PROJEKTANT | BOGDAN MAROV, d.i.a. | PEČAT I POTPIS |
| PROJEKTANT SURADNIK | ZRINKA PALEKA DEVIĆ d.i.a. | |
| RAZINA RAZRADE | GLVNI PROJEKT | SKICA: 09/2022 |
| VRSTA PROJEKTA | ARHITEKTONSKI PROJEKT | MAŠKLO: 1:100 |
| SADRŽAJ | GEOMETRIJA SKATE RAMPE | LIT: 06 |

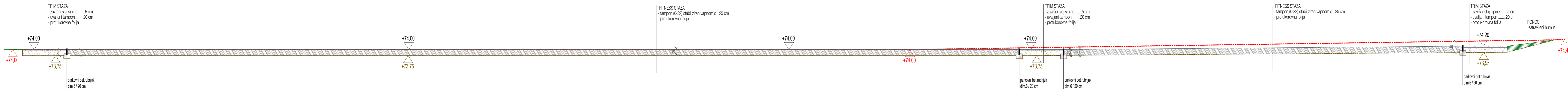
PRESJEK A-A



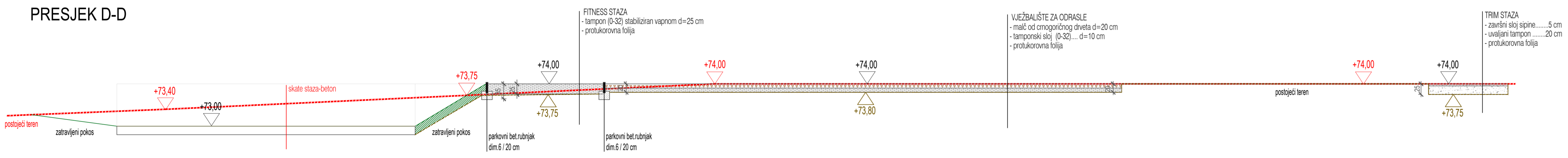
PRESJEK B-B



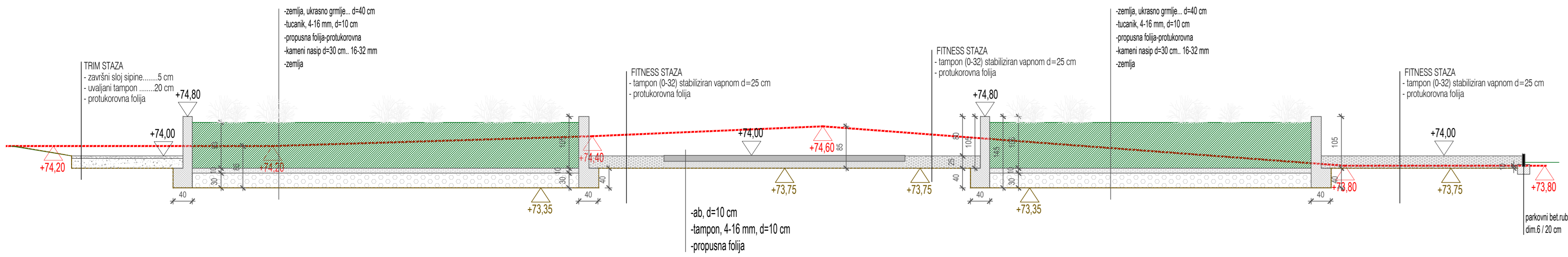
PRESJEK C-C



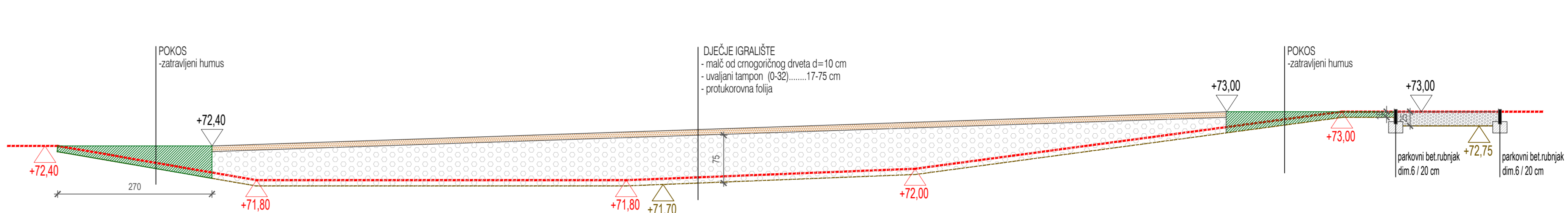
PRESJEK D-D



PRESJEK E-E

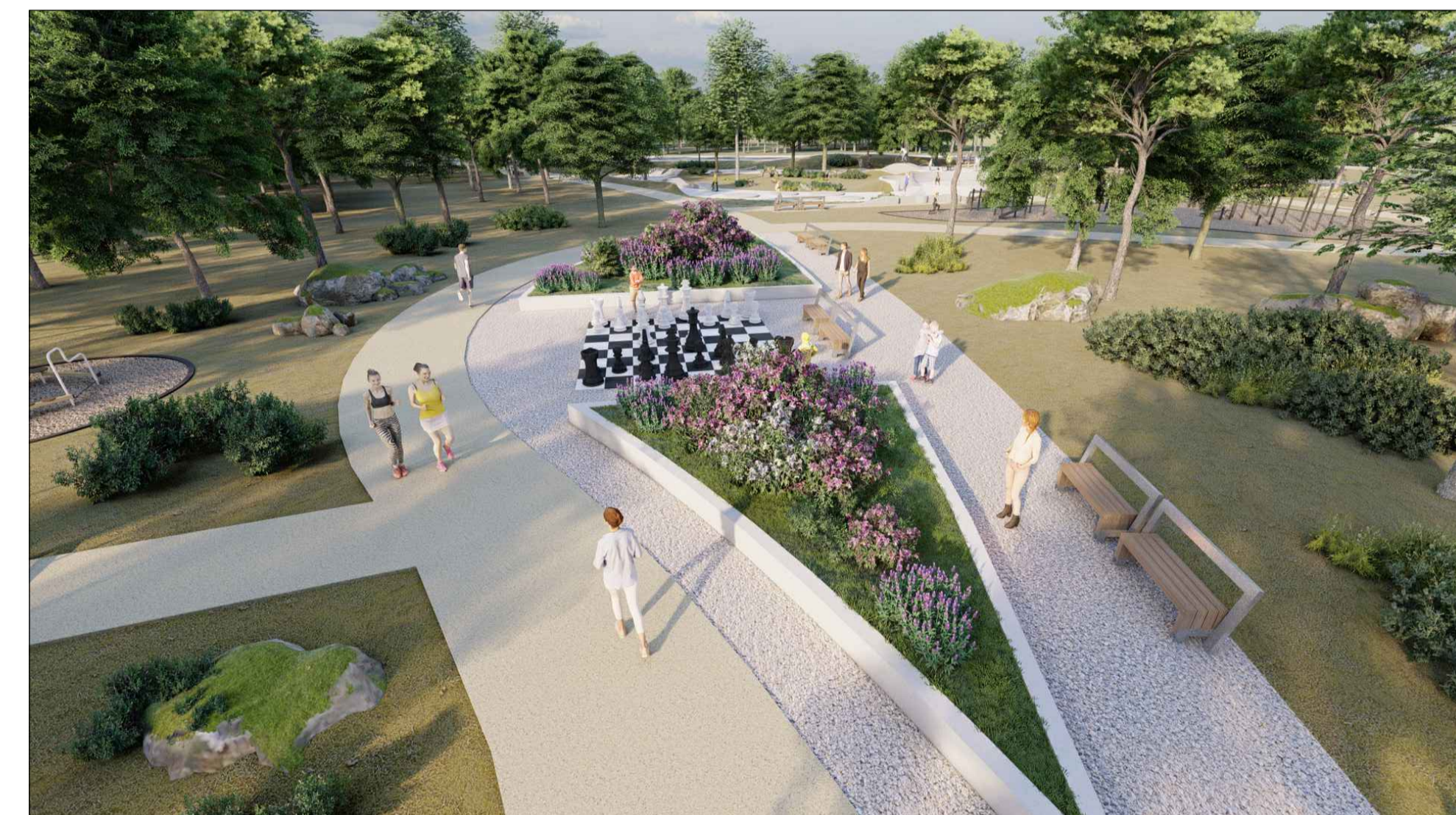


PRESJEK F-F

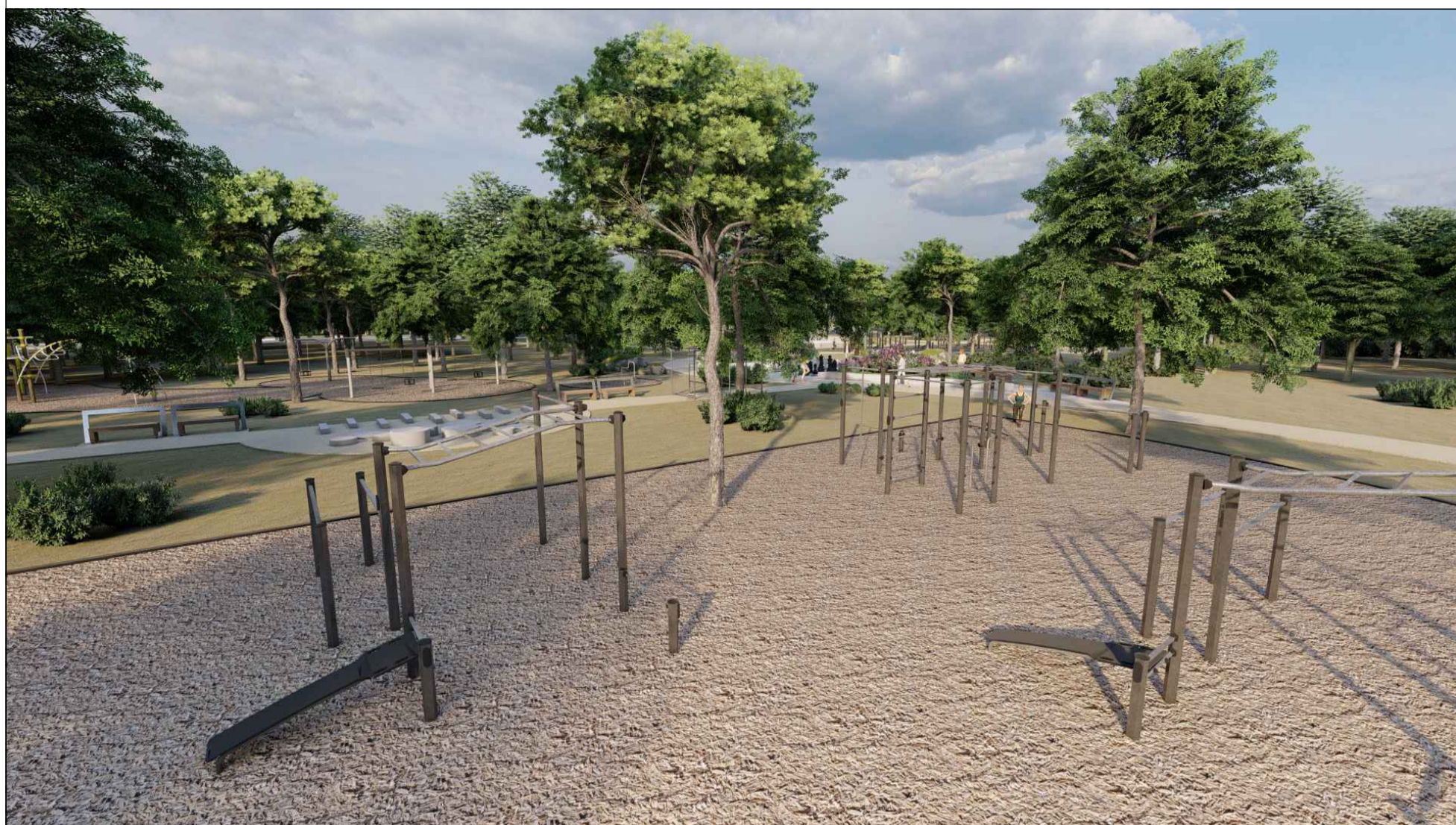


a.k. ± 0,00 = r.k. ± 0,00

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| ARHITEKTONSKI STUDIO | | 18 | |
| GRAĐEVINA | | KRAJOBRAZNO UREĐENJE DIJELA OBUHVATA DPU KOMUNALNIH GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU HRVATSKOG SABORA I FRANJE FANCEVA | |
| INVESTITOR | | GRAD ZADAR | |
| GLAVNI PROJEKTANT | | BOGDAN MAROV, d.i.a. | |
| PROJEKTANT SURADNIK | | ZRIKNA PALEKA DEVIĆ, d.i.a. | |
| RAZINA RAZRAĐE | | GLAVNI PROJEKT | |
| VRSTA PROJEKTA | | ARHITEKTONSKI PROJEKT | |
| SADRŽAJ | | PRESJECI | |
| | | 09/2022 | |
| | | 1:50 | |
| | | 07 | |



| | | |
|---|--|----------------|
|  ARHITEKTONSKI STUDIO | | |
| <small>RENE d.o.o. Obala kneza Trpimira 58, 23000 Zadar T: +385 536 536 F: +385 537 730 e-mail: info@rene.hr</small> | | |
| GRAĐEVINA | KRAJOBRAZNO UREĐENJE DIJELA OBUHVATA DPU KOMUNALNIH GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU HRVATSKOG SABORA I FRANJE FANCEVA | TD: 0522 |
| INVESTITOR | GRAD ZADAR | ZDP: |
| GLAVNI PROJEKTANT | BOGDAN MAROV, d.i.a. | PEČAT I POTPIS |
| PROJEKTANT SURADNIK | ZRINKA PALEKA DEVIĆ d.i.a. | |
| RAZINA RAZRADE | GLVNI PROJEKT | DATA: 09/2022 |
| VRSTA PROJEKTA | ARHITEKTONSKI PROJEKT | MASŠTO: 1:100 |
| SADRŽAJ | 3D PRIKAZI | LIT: 08 |



| | | |
|---|--|----------------|
|  ARHITEKTONSKI STUDIO RENE d.o.o. Obala kneza Trpimira 58, 23000 Zadar T: 022 336 536 F: 022 337 730 e-mail: info@rene.hr | | |
| GRAĐEVINA | KRAJOBRAZNO UREĐENJE DIJELA OBUHVATA DPU KOMUNALNIH GRAĐEVINA I UREĐAJA UZ ULICU HRVATSKOG SABORA I FRANJE FANCEVA | TD: 0522 |
| INVESTITOR | GRAD ZADAR | ZDP: |
| GLAVNI PROJEKTANT | BOGDAN MAROV, d.i.a. | PEČAT I POTPIS |
| PROJEKTANT SURADNIK | ZRINKA PALEKA DEVIĆ d.i.a. | |
| RAZINA RAZRADE | GLVNI PROJEKT | DATA: 09/2022 |
| VRSTA PROJEKTA | ARHITEKTONSKI PROJEKT | MASŠTO: 1:100 |
| SADRŽAJ | 3D PRIKAZI | LIST: 09 |